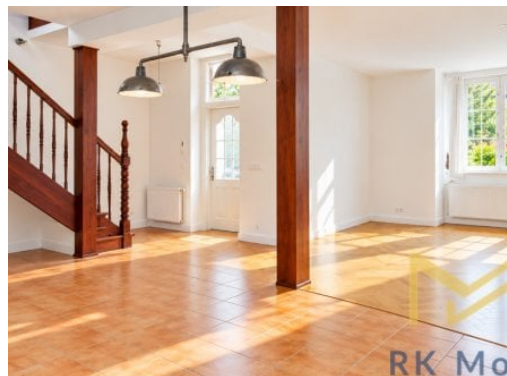


Prostorný rodinný dům 5+kk se zahradou v klidné lokalitě Prahy 6 - Střešovice

Západní, Praha 6, Střešovice, Praha

**84 000 Kč**
za měsícProvize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.

Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	200 m ²
Plocha parcely	600 m ²	Plocha zahrady	400 m ²
Užitná plocha	200 m ²	Plocha sklepu	10 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný rodinný dům bez nábytku o dispozici 5+kk s užitnou plochou 200 m², situovaný ve vyhledávané rezidenční lokalitě v ulici Západní, Praha 6 - Střešovice. Dvoupodlažní rodinný dům ve velmi dobrém stavu stojí na pozemku o celkové výměře 600 m², jehož součástí je zahrada o rozloze 400 m².

Dispozice rodinného domu zahrnuje vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři samostatné ložnice a tři koupelny vybavené vanou či sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka nádobí), pračka a sušička. Dům nabízí dostatek prostoru pro individuální uspořádání interiéru podle potřeb budoucích nájemců. K dispozici je také sklep poskytující další úložný prostor. Zahrada o výměře 400 m² nabízí příjemné zázemí pro venkovní posezení, odpočinek i rodinné aktivity. K domu náleží dvě venkovní parkovací stání ve dvoře.

Lokalita Praha 6 - Střešovice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného prostředí vilové zástavby, množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. V okolí se nacházejí supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, pošta, mateřské a základní školy a další služby každodenní

potřeby. V dostupné vzdálenosti se nachází také mezinárodní škola Park Lane International School. Široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití poskytují místní sportoviště, tenisové kurty, dětská hřiště, koupaliště, zimní stadion a další sportovní zařízení. Pro procházky a relaxaci lze využít nedalekou přírodní památku Střešovické skály s vyhlídkovými místy, okolí Střešovického rybníka nebo zelené plochy v širším okolí Prahy 6. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové linky s návazností na stanici metra A - Petřiny. Výhodou je rovněž rychlé automobilové spojení na městský okruh, Letiště Václava Havla a do dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 84.000,- Kč/měsíc plus poplatky za služby spojené s užíváním domu ve výši 3.000,- Kč/měsíc. Elektrina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.