Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1323**

pronájem byt 2+1, 71 m2, Olomouc

Myslbekova, Nové Sady, Olomouc

16 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Foretek David
foretek@seznam.cz
+420 777619939

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Olomouc, ul. Myslbekova, byt 2+1 pronájem 16.000,-Kč + energie a služby

Nabízíme pronájem bytu na ul. Myslbekova v místní části Nové Sady. Pěší dostupnost do centra Olomouce, dobrá dostupnost MHD, v blízkosti OC Šantovka, parky.
Jedná se zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je částečně vybaven nábytkem. Při vstupu do bytu je centrální chodba, ze které je samostatný vstup zleva na WC, koupelny, kuchyně, ložnice a šatny. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje. Okna jsou plastová, dvojskla. Na podlaze v pokojích jsou dřevěné parkety, ostatní plovoucí podlaha a dlažba. WC je samostatné. V koupelně je vana a podlahové topení. Topení je ústřední dálkové, ohřev vody el. bojler. V kuchyni jsou zabudované spotřebiče: lednice, mražák, trouba, indukční varná deska.

Zálohy jsou vodné stočné 400,-Kč/měsíc/osoba, teplo, úklid, společná elektřina apod. ve výši 2.000,-Kč/měsíc. Peněžní jistota je 20.000,-Kč, provize RK 16.000,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Pro nekuřáky a bez chovu psů. Užitná plocha bytu se sklepem je 71 m2. Byt je k dispozici od 1. 12. 2026. Vhodné pro studenty, možno dle dohody vybavit nábytkem.