

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996826

Prodej bytu 2+1, 52 m², Praha 9 -Libeň

Sokolovská, Praha 9, Libeň, Praha



8 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Čuřík
curik@kova.cz
605200200

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	51 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše 52 m², který se nachází v 7., posledním patře bytového domu s výtahem v ulici Sokolovská, Praha 9 - Libeň. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí byt dostatek přirozeného světla, příjemné soukromí a otevřené výhledy do okolí.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce byla provedena také nová elektroinstalace, ke které byla v roce 2026 vystavena výchozí revizní zpráva bez závad.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996826**

Bytový dům je udržovaný a prošel částečnou revitalizací. Příjemným bonusem je možnost parkování ve vnitrobloku domu. Zajímavou výhodou jsou rovněž pravidelné výnosy z pronájmu majetku bytového družstva, které v posledních letech představovaly přibližně 5 000-10 000 Kč ročně na tuto bytovou jednotku.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přímo před domem, stanice metra B je vzdálena jen několik minut chůze. V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek a zdravotnických zařízení.

Měsíční platby za služby a správu domu činí přibližně 3 830 Kč a zahrnují mimo jiné vytápění, dodávky teplé a studené vody, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, provoz výtahu a příspěvek na správu a opravy domu.

Díky své dispozici, výbornému stavu a atraktivní poloze představuje byt zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností dlouhodobého pronájmu.

Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Energetická náročnost budovy: třída C.