

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1145

Prodej, cihlový byt 2+1 s balkonem, 57 m², Plzeň, ul. Plzeňská

Plzeňská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mothejzik

mothejzik@novisreality.cz

776 815 101

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	57 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás exkluzivní příležitost v Plzni! Slunný byt 2+1 s balkonem, který je sice v původním stavu, ale skrývá obrovský potenciál začít tvořit domov přesně k obrazu svému.

Proč si tento byt zamilujete?

- Pevný základ v poctivé cihle: Žádný chladný panel. Cihlový dům znamená skvělou akustiku, klid a příjemné klima po celý rok.
- Dům bez starostí: Samotná budova už má to nejtěžší za sebou. Prošla kompletní rekonstrukcí a zateplením, takže vás nečekají žádné nečekané výdaje do fondu oprav. V domě je navíc ukázkový klid, čisto a skvělí sousedé.
- Slunce : Byt je úžasně prosvětlený. Ranní kávu si vychutnáte na vlastním balkonu.
- Oplocený společný dvorek: Bezpečný, uzavřený prostor, kde můžete v klidu relaxovat, nebo sušit prádlo.
- Sklep jako bonus: Zapomeňte na přeplněné skříňe, sezónní věci mají své jisté místo.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1145**

Přijďte se inspirovat prostorem a vymyslet, kam postavíte pohovku. Rád vám vše ukážu osobně!