

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07952

Pronájem bytu 3+kk 76 m², Brno - Staré Brno, šatna, komora, lodžie, dochozí vzdálenost na náplavku

Zahradnická, Brno-střed, Staré Brno



23 900 Kč

za měsíc

+ 900,- Kč zálohy na služby +
přepis elektřiny a plynu na
nájemníky + depozit +
provize RK



Vyřizuje

Karolína Kolovratová

karolina@bravis.cz

+420 724 777 140

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	76 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	176 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk ve vyhledávané lokalitě Staré Brno, na ulici Zahradnická.

Byt o celkové ploše 76 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží komora 8 m², která se nachází v bytě.

Kuchyně nabízí prostornou kuchyňskou linku vybavenou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené prostředí. Z kuchyně je přímý vstup na lodžii o výměře 6 m².

Ložnice je zařízena postelí, dvěma nočními stolky a komodou. Velkou výhodou je přímý vstup do samostatné šatny, která nabízí praktický úložný prostor.

Další pokoj je vybaven dvěma jednolůžkovými postelemi bez matrací, lampou a knihovnou.

Prostorná koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem, policovým regálem a pračkou. Toaleta je samostatná, což přispívá k

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07952**

většímu pohodlí při každodenním užívání bytu.

Ve vzdálenosti cca 230 m od domu se nachází zastávka tramvají č. 2, 4, 9 a 12. V pěší dostupnosti je kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, pekárna, lékárna i pošta.

Stačí přejít ulici a ocitnete se u nově vybudované brněnské náplavky, která nabízí ideální prostor pro sport, relaxaci i příjemné procházky. Okolí je bohaté na zeleň a poskytuje široké možnosti aktivního odpočinku.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.