

Louka, prodej, Litovel, Olomouc

Litovel



250 824 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Andrea Lukešová
lukesova@mojepole.cz
+420 730779162

**Celková podlahová
plocha**

6601 m²

Druh pozemku

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme zemědělskou půdu v katastrálním území Litovel v okrese Olomouc, situovanou v povodí řeky Moravy, jedné z klíčových zemědělských oblastí České republiky.

HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY:

BPEJ 15,77 Kč, vyšší než průměr KÚ

Pozemky v rovině, snadné obhospodařování

KPÚ neproběhly, budoucí řešení vlastnických vztahů a uspořádání parcel

Předmětem prodeje je vlastnictví na parcelách č. 1519 2, 1522 5, 1524 4 a 1593 2 zapsaných na listu vlastnictví 1673. Celková výměra pozemků činí 21 122 m², k prodeji je na nich vlastnictví odpovídající výměře 6 601 m².

BPEJ dosahuje hodnoty 15,77 Kč. BPEJ se pohybuje v ČR mezi 1 a 19,79 Kč, jedná se tedy o velmi kvalitní půdu s nadprůměrnou hodnotou nejen v rámci republiky, ale i v rámci tohoto katastrálního území. Rovinatý charakter pozemků přispívá k jejich dobré obhospodařovatelnosti a efektivnímu využití.

V katastru neproběhly komplexní pozemkové úpravy, které probíhají postupně v celé ČR, což znamená, že do budoucna může dojít k řešení vlastnických vztahů, uspořádání parcel a přístupů.

Součástí kupní ceny je provize. Zajišťujeme kompletní právní a administrativní servis.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.