

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996438

Byt 2+1, 70m2, Na Hradbách, Jindřichův Hradec

Na Hradbách, Jindřichův Hradec I, Jindřichův Hradec

**14 500 Kč**
za měsíczáloha na elektřinu 4500
Kč/měsíčně, záloha na vodu
300 Kč/měsíčně za osobu,Vyřizuje
Jiří Mašek
jiri.masek@century21.cz
+420 777 446 892

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	70 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Druh bytu	Byt v rodinném domě
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení v samotném srdci Jindřichova Hradce, kde máte historickou atmosféru města doslova za dveřmi a přitom si každý den užíváte klid, soukromí a pohodlí moderního bydlení. Právě takovou příležitost vám nyní nabízíme ve výhradním zastoupení majitelů.

K dlouhodobému pronájmu je připraven velmi příjemný a zajímavě řešený byt o podlahové ploše 70 m², dispozičně řešený jako 2+1 s dalšími dvěma místnostmi v podkroví, které mohou sloužit například jako pracovna, šatna, pokoj pro hosty nebo prostor pro vaše koníčky.

Byt se nachází v novostavbě dvougeneračního domu a je situován v prvním patře. Okna směřují do klidné pěší zóny a uzavřeného dvora, díky čemuž nabízí příjemné soukromí a klidné prostředí pro každodenní život. Již při vstupu oceníte vzdušný prostor, kvalitní zpracování a atmosféru, která působí útulně a zároveň moderně.

CENTURY 21 Corleon, Kmentova 84, 377 01 Jindřichův Hradec, E: marek.cihak@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar/corleon

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996438**

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění s možností individuální regulace pomocí digitálního programovatelného termostatu s dotykovým displejem. V celém bytě je položena keramická dlažba, která je nejen praktická na údržbu, ale také příjemně doplňuje moderní charakter interiéru.

Kuchyň je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Samozřejmostí je ohřev vody zajištěný bojlerem. Koupelna nabízí elegantní sprchový kout společně s WC a celý prostor působí čistým a nadčasovým dojmem. Interiér dále doplňují dřevěné dveře a zárubně, které bytu dodávají příjemný pocit domova.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Bydlení v historickém centru Jindřichova Hradce má své jedinečné kouzlo. Ráno si můžete zajít na kávu do centra města, odpoledne se projít malebnými uličkami nebo posedět s přáteli v některé z místních restaurací. Veškerá občanská vybavenost, služby, obchody, kultura i společenský život jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního komfortu s atmosférou historického města. Místo, kde můžete po náročném dni skutečně vypnout, odpočinout si a zároveň být součástí jedinečného prostředí, které Jindřichův Hradec nabízí.

Výše nájemného činí 14.500 Kč měsíčně, záloha na vodu 300 Kč za osobu, záloha na elektřinu 4500 Kč měsíčně. Dále se skládá vratná kauce a provize realitní kanceláře. Po dohodě je možná také možnost trvalého pobytu.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte bydlení, které má charakter, atmosféru a výjimečnou polohu, rád vám byt osobně představím. Prohlídku vřele doporučuji a budu se na vás těšit. Volné od 1.1.2027