

Prodej bytu 2+1, 54m², Petrohradská, Kladno.

Petrohradská, Kladno



4 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír

adolfcir@gmail.com

+420 601378649

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49,9 m² + balkon 3,58m², která se nachází ve 4. podlaží cihlového domu na adrese Petrohradská 2888, KladnoRozděl. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 4,5 m².

Byt je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost navrhnout si materiály i celkový styl bydlení podle vlastních představ. Výhodou jsou již osazená plastová okna.

Byt se nachází v posledním podlaží domu, takže nad vámi již nikdo nebydlí. Dům nemá výtah, s čímž je potřeba při výběru nemovitosti počítat. Odměnou je však poloha v nejvyšším patře a nový balkon, který nahradil původní balkon o evidované ploše 0,9 m² a nabízí nyní podstatně více prostoru pro venkovní posezení.

Dispozice 2+1 se samostatnou kuchyní a dvěma obytnými pokoji je vhodná pro jednotlivce, pár, menší rodinu i jako investice k následnému pronájmu.

Jednou z hlavních předností je lokalita. Rozděl. patří mezi vyhledávané části Kladna díky kombinaci občanské vybavenosti,

Ing. Adolf Cír, Dlouhá 33, Kladno 27201, E: adolfcir@gmail.com, web: adolfcir.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

sportovního vyžití a blízkosti přírody. Nedaleko se nachází rozsáhlý sportovní areál Sletiště s atletickým stadionem, sportovní halou, aquaparkem, letním koupalištěm, in-line dráhou, workoutovými a dětskými hřišti. Okolím vedou cyklostezky včetně kladenského městského okruhu a nového propojení Sletiště s Rozdělovem.

V současné době se dokončuje revitalizace nejbližšího okolí domu. Nové chodníky, silnice, a nová parkovací místa.

V dosahu jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Lokalita nabízí dobré podmínky pro každodenní život a zároveň rychlý přístup do centra Kladna.

Výborná je také dostupnost do Prahy. Z Rozdělova je možné využít přímé autobusové spojení směrem na Nádraží Veveslavín a Zličín, odkud lze pokračovat metrem do centra. Dobré je rovněž automobilové napojení na hlavní tahy směrem k Praze.

Energetická náročnost budovy: PENB C úsporná.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají cihlový dům, praktickou dispozici, balkon, velký sklep a možnost vytvořit si nové bydlení od základů podle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.