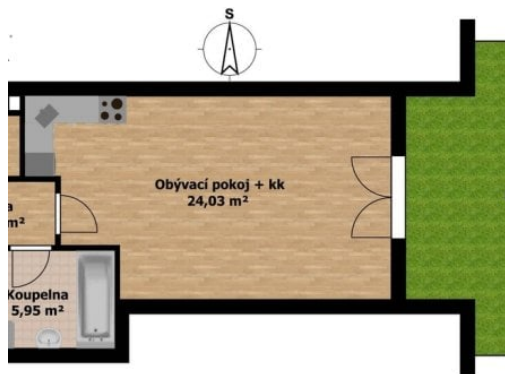


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451349

Pronájem 1+kk se zahradou, šatnou a parkováním, Holubice, spojení do Prahy na metro K Višňovce, Kozinec, Holubice



14 500 Kč
za měsíc

+ služby, Jistova (vratná kauce) a provize RK, elektřina bude převedena na nájemce



Vyřizuje
Michaela Masopustová
michaela.masopustova@re-max.cz
+420725293495

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	38 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2017
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	8 m²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	112 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+kk o velikosti 62 m2 (39 m2 byt + 23 m2 zahrada) s vlastním parkovacím místem v Holubicích u Prahy, v ulici K Višňovce. Inzerát je aktuální, v případě zájmu o pronájem, odpovězte, prosím, na tento inzerát a já se vám ozvu nazpět (vyplňte odpovědní formulář na stránce).

Nepřehlédněte 3D sken bytu a prohlédněte si nemovitost před osobní prohlídkou ještě dnes.

Byt se nachází v 1.n.p. bytového zatepleného domu.

Velikosti místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m2, předsíň 3,87 m2, šatna 3,24 m2, koupelna s vanou 5,95 m2,

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451349**

samostatné WC 1,6 m². Vybavení bytu: moderní kuch. linka se sklokeramickou dvojplotnou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a digestoří.

Měsíční náklady na služby a energie nízké a dle skutečné spotřeby.

Orientace bytu na východ. Okna plastová. Internet. Podlahové krytiny: plovoucí a dlažba. Ohřev vody zajištěn bojlerem. Topení elektrokotlem.

K dispozici je i společná kočárkárna/kolárna. Parkování na parkovacím stání u domu. Dům je novostavba z roku 2017 o 18ti bytových jednotkách.

Byt volný a možnost nastěhování od 1.12.2026.

Finanční shrnutí:

Nájem: 14 500 Kč/měsíc

Záloha na služby: náklady na služby a energie nízké a dle skutečné spotřeby: cca 1 125 Kč/měsíc

Elektřina byt: cca 2 150 Kč (bude převedena na nájemce)

Jistota/vratná kauce: minimálně: 20 000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně a s velmi dobrou dostupností do Prahy (PID na metro Bořislavka cca 20 min autem, 30 min busem), skvělé spojení na letiště Václava Havla 15 minut. Zastávka autobusu 5 min. chůze od domu, školka 500 m, škola v obci, lékař, zubař, obchod, fotbalové hřiště, jízdárna a 2km vzdálené koupaliště. Doporučuji prohlídku!

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.