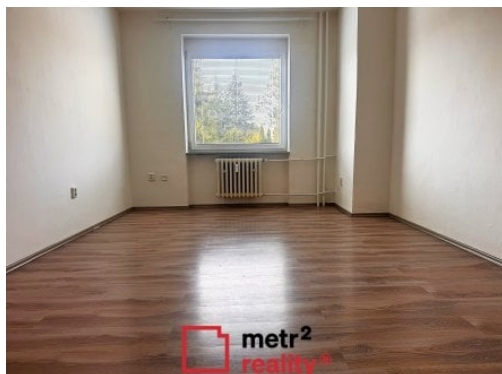


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-420/26

B 2+1 / Olomouc - Neředínská

Neředínská, Neředín, Olomouc



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Maciuch
dan@metr2reality.cz
+420 603 177 776

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi atraktivní cihlový byt o dispozici 2+1 s balkonem a zděným sklepem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na žádané adrese v Olomouci, v ulici Neředínská.

Byt o celkové užitné ploše 59 m² prošel převážnou rekonstrukcí a zaujme praktickým dispozičním řešením.

Nabízí dva neprůchozí pokoje, prostornou chodbu s vestavěnými skříněmi, samostatnou kuchyni se spotřebiči a koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem.

Příjemným bonusem je balkon s výhledem do zeleně díky vzrostlému parčíku před domem, který umocňuje atmosféru příjemného bydlení.

K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-420/26**

Výhodou jsou také nízké provozní náklady, díky nimž byt představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investici.

Dalším benefitem je možnost dokoupení garáže v přízemí domu.

Samozřejmostí je komfortní občanská vybavenost v okolí, včetně pohodlné pěší dostupnosti MHD a nákupních center.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro dočasnou absenci Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme ze zákona třídu G.