

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09929**

Byt 3+kk v činžovním domě situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká

Krátká, Štětí, Štětí



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

robert.poppl@bohemianestate
s.com

+420 608 832 362

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	70 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	177 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt 3+kk ve druhém nadzemním podlaží činžovního domu o 8 jednotkách situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká.

Celková plocha bytu činí 70m² skládá se z před síně, koupelny se sprchovým koutem a wc, obývacího prostoru s kuchyňskou linkou a z ložnice, která je prostorově oddělená další místností. Vytápění je zajištěno z teplárny. V přízemí domu jsou potraviny a pekárna. Stav bytu je před rekonstrukcí.

Obec Štětí má velmi dobrou občanskou vybavenost — státní úřady, zdravotní zařízení, školy (včetně VOŠ, SŠ a umělecké školy), knihovnu, kino, kulturní centrum, sportoviště a dětská hřiště. Město tvoří kombinaci moderního zázemí a krásné přírody. V okolí najdete lužní lesy, zajímavé geologické lokality (např. Přírodní památku Bílé stráně, lokalitu Radouň), rozsáhlé lesy i CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Ideální lokalita pro podnikání, bydlení i rekreaci s vysokým standardem služeb.

Jedná se o ideální investici za účelem následného pronájmu, případně jako váš nový klidný domov v centrální části města.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09929**

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).