Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3132**

NOVOSTAVBA BYT 2+kk – Rezidence Kristian – Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové

7 602 000 Kč
za nemovitost

+1x Kč parkovací stání 550.000,- Kč

Vyřizuje
Jakub Janiš
fortunae@seznam.cz
+420774 289 077

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V novém developerském projektu rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP zděného bytového domu, celková plocha 63,6 m2, užitná plocha 57,1 m2, 1 x balkón (6,5 m2), 2x šatna (3,6 m2, 6,1 m2). K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 1x pokoj, koupelna, WC, 2x šatna. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.
Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je

veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.
Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.