

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03687**

Pronájem bytu 2+1, OV, 52m², Smolenská, Praha 10 - Vršovice.

Smolenská, Praha 10, Vršovice, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavla Hodačová

 pavla.hodacova@edoxreality.
 CZ

+420602220292

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem kompletně zařízeného bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m², který se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě v ulici Smolenská, Vršovické náměstí. Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Centrální část tvoří prostorná vstupní chodba, do které je chytře zasazena kuchyňská linka s jídelním stolem. Z chodby se dále vchází do světlého obývacího pokoje a samostatné ložnice. Koupelna je vybavena klasickou vanou, toaleta je oddělená a k dispozici je také praktická komora nabízející dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá plně vybavený nábytkem i spotřebiči a náleží k němu sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění je ústřední z vlastní kotelny v domě, ohřev teplé vody zajišťuje boiler a plynová karma.

Měsíční nájemné činí 22.000,- Kč a poplatky za služby včetně záloh na elektřinu a plyn jsou 5.000,- Kč měsíčně. Kauce ve výši 30.000,- Kč. Byt je připraven k nastěhování.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídka) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.