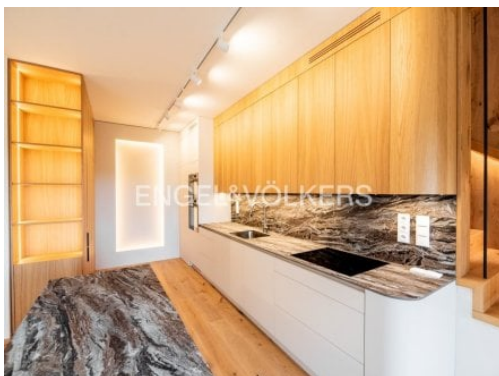


Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-146791-1

Nadstandardní rodinný dům 5+kk se zahradou a parkováním pro 2 vozy

Nad višňovkou, Praha 6, Ruzyně, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 1 500 Kč + elektřina



Vyřizuje

Simona Marinová

simona.marinova@engelvoelkers.com

+420 731 162 422

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	141 m ²
Plocha parcely	301 m ²	Plocha zahrady	164 m ²
Užitná plocha	141 m ²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	68 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům 5+kk o užitné ploše 141 m² se zahradou o velikosti 164 m². Jedná se o novostavbu z 8/2026, ve které zatím nikdo nebydlel, takže budete prvním nájemníkem.

V 1. patře se nachází 3 ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V přízemí je obývací prostor, ložnice, kompletně vybavená kuchyň se spíží a technickou místností, koupelna se sprchou a samostatná toaleta. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu a zahradu s klidným výhledem.

Dům je vybaven dubovými dřevěnými podlahami, bezfalcovými dveřmi a designovou kuchyní se značkovými spotřebiči. K dispozici je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo Viessmann, rekuperace, klimatizace a chlazení prostřednictvím podlahového vytápění a rekuperace. Součástí vybavení je také nabíječka pro elektromobil a lihový krb.

Bezpečnost zajišťují venkovní bezpečnostní rolety, kamerový systém a alarm napojený na PCO.

Na pozemku je parkování pro dva vozy, vjezd je přes elektricky ovládanou bránu.

Mimořádně nízké provozní náklady: záloha na elektřinu (topení, TUV i chlazení) 2 530 Kč/měsíc, vodné a stočné 1 500 Kč/měsíc.

Kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

ENGEL & VÖLKERS, Plzeňská 3351/19 Praha 15000, E: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cz/cs

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-146791-1**Odkaz na virtuální prohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=suEkjqrQ5Ux>