

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-100796

## Prodej rodinného domu 5+1 s pozemkem 381 m<sup>2</sup>

Bezručovy sady, Štětí, Štětí



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Richter**

jan.richter@prosperityfs.cz

**+420 800 811 811**

|                                     |                            |                               |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | samostatný                 | <b>Druh objektu</b>           | cihlová                          |
| <b>Stav objektu</b>                 | dobrý                      | <b>Počet podlaží objektu</b>  | 3                                |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                    | <b>Zastavěná plocha</b>       | 97 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely</b>               | 381 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha</b>          | 190 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Doprava</b>                | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace</b>                   | asfaltová                  | <b>Elektřina</b>              | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod     | <b>Telekomunikace</b>         | Telefon; Internet                |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad</b>                  | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný ve městě Štětí, v ulici Bezručovy sady.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici rozloženou do dvou nadzemních podlaží a suterénu. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva pokoje, kuchyň a koupelna s WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí další tři pokoje a koupelnu s WC. Zajímavou součástí domu je také suterén, ve kterém je vybudována obytná místnost s vlastním kuchyňským a sociálním zázemím včetně připojení pro pračku. Tento prostor tak nabízí další možnosti využití podle potřeb budoucího majitele. Další potenciál představuje půdní prostor, kde by bylo možné vybudovat dodatečnou obytnou místnost a rozšířit tak obytné možnosti domu.

Dispozice domu nabízí i podnikatelský záměr, formou krátkodobého ubytování.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 381 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zahrada se zahradním domkem, který nabízí praktický

## Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100796**

prostor pro uložení zahradního nářadí a dalšího vybavení. Zahrada poskytuje ideální zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou nebo trávení volného času venku.

Nemovitost je v současné době obyvatelná, její stav však nabízí prostor pro modernizaci a úpravy podle představ nového majitele. Ten si tak může jednotlivé místnosti postupně přizpůsobit vlastním potřebám. Vytápění je řešeno ústředním topením s dálkovou dodávkou tepla.

Díky dispozici 5+1, obytnému suterénu, zahradě a možnosti dalšího rozšíření obytného prostoru může být tato nemovitost zajímavou volbou pro rodinu, která hledá dům s dostatkem místností a možností upravit si bydlení podle vlastních představ.

K této nabídce je připravena kompletní dokumentace, kterou vám rádi představíme před samotnou prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.