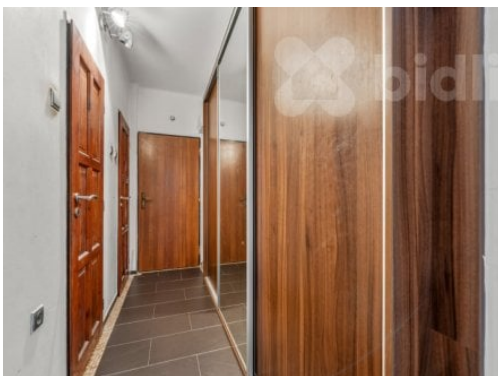


Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-238011**
Prodej bytu 2+kk s balkonem a dvěma sklepy, Ústí nad Labem - Klíšská

Klíšská, Ústí nad Labem-město, Klíše, Ústí nad Labem


3 990 000 Kč

za nemovitost

 Cena včetně provize RK,
 právních služeb a advokátní
 úschovy


Vyřizuje

Petr Linhart

info@bidli.cz

774 110 007

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	54 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	2 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro vlastní bydlení, nebo investiční příležitost s možností navázat na stávající nájemní vztah? V ulici Klíšská v ústecké městské části Klíše nabízíme byt 2+kk s balkonem a dvěma sklepy.

Byt se nachází ve 4. patře domu po rekonstrukci. Dům je zateplený, proběhla v něm také renovace elektroinstalace. Díky dobře fungujícímu SVJ jsou v domě nízké měsíční poplatky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V bytě již osm let bydlí spolehlivý nájemník, který nájemné hradí řádně a včas. Investor tak může navázat na dosavadní pronájem a získat byt se stávajícím nájemním vztahem.

Lokalita:

Klíše nabízí dobrou dostupnost do centra Ústí nad Labem i občanskou vybavenost v okolí. V blízkosti najdete obchody,

Bidli reality, a.s., Jindřišská 889/17 Praha 11000, E: info@bidli.cz, web: www.bidli.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238011**

restaurace, kampus Univerzity Jana Evangelisty Purkyně i plavecký areál Klíše. Městská hromadná doprava zajišťuje spojení s centrem a dalšími částmi města.

Základní informace:

- dispozice: 2+kk
- plocha místností: 50,43 m²;
- balkon 2,46 m²;
- dva sklepy
- umístění ve 4. patře
- dům po rekonstrukci, zateplený
- renovovaná elektroinstalace v domě
- nízké měsíční poplatky díky dobře fungujícímu SVJ
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.