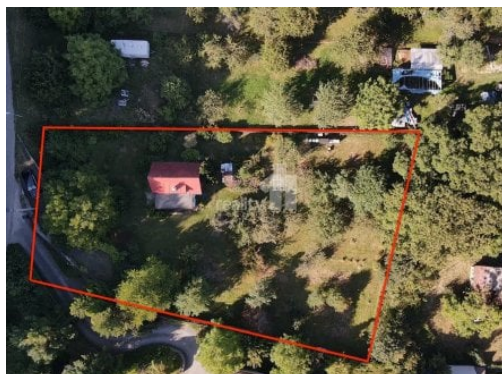


Prodej rekreační nemovitosti s pozemkem 2211m², Městys Štoky, okres Havlíčkův Brod Štoky



4 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Duben
duben@reality11.cz
608 711 656

Zastavěná plocha	46 m ²	Užitná plocha	2211 m ²
Plocha parcely	2211 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Umístění objektu	okraj obce	Elektřina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Lokální - tuhá paliva
Popis vybavení	...	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační objekt č. ev. 28. se zahradou o výměře 2 165 m², zastavěná plocha rekreačním objektem je 46 m². Mimořádně prostorný pozemek o celkové výměře 2 211 m² v městysi Štoky, strategicky položeném mezi Jihlavou a Havlíčkovým Brodem. Celý pozemek je dle platného územního plánu je zařazen do plochy BI - bydlení individuální, určené zejména pro různé typy rodinných domů a související zahrady či doplňkové stavby. Nemovitost je proto zajímavá nejen pro rekreační využití, ale také pro zájemce hledající rozsáhlý pozemek pro budoucí rodinné bydlení nebo dlouhodobou investici. Zahrada má charakter vzrostlého ovocného sadu a nabízí dostatek soukromí, zeleně i prostoru pro odpočinek, pěstování nebo další využití. Díky své nadstandardní výměře představuje hlavní přednost celé nemovitosti. Na pozemku stojí starší zděný rekreační objekt se suterénem, hlavním nadzemním podlažím a obytně využívaným podkrovím. Celkový využívaný prostor činí přibližně 100 m² včetně suterénu. V suterénu se nachází sklad nářadí, sklep, hlavní místnost, chodba a koupelna. V nadzemním podlaží je chodba, WC, spíž, obývací pokoj a kuchyňský kout. Podkroví tvoří chodba a pokoj. Objekt je vhodný k rekonstrukci, případně může sloužit jako zázemí při přípravě budoucího využití pozemku. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní vody jsou nyní řešeny jímkou. Na pozemku se nachází rovněž studna, která však podle informací vlastníka není v dosažené hloubce zavodněná. Vytápění objektu zajišťují lokální kamna na tuhá paliva. Štoky nabízejí základní občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, poštu, obchod, restauraci, lékaře, lékárnu, sportovní zázemí a autobusové spojení. Jihlava je vzdálena přibližně 11 km, Havlíčkův Brod 13 km a nájezd na dálnici D1 přibližně 6 km. Pro lepší představu o dispozici a současném stavu rekreačního objektu máme k dispozici také 3D virtuální prohlídku. Odkaz na virtuální prohlídku rádi zašleme vážným zájemcům na vyžádání. Případné rozdělení pozemku, umístění další stavby nebo

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-28615**

konkrétní stavební záměr bude záviset zejména na přístupu, napojení na technickou infrastrukturu, odstupových podmínkách, vztahu k ochrannému pásmu lesa a stanovisku příslušného stavebního úřadu. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají velký pozemek s již existujícím rekreačním zázemím, soukromím a perspektivou rezidenčního využití. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28615.