

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451220

Rodinný dům 4+kk po kompletní rekonstrukci v srdci Jizerských hor

Žďár, Tanvald



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	69 m ²
Plocha parcely	325 m ²	Užitná plocha	190 m ²
Plocha sklepu	22 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které může být vaším domovem, víkendovým útočištěm v horách i zajímavou investicí? V klidné části Desné nabízíme kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk s užitnou plochou přibližně 190 m², velkorysým pozemkem, dvěma garážemi a dalším stavebním potenciálem.

Dům stojí ve vyvýšené poloze pod lesem, jen pár minut od centra Desné a Tanvaldského Špičáku. Nabízí soukromí a atmosféru horského bydlení, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti a občanské vybavenosti. Praha je přitom autem vzdálená přibližně 70 minut.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a moderní kuchyní o celkové výměře přibližně 55 m². Dostatek prostoru tu tak získáte nejen pro každodenní rodinný život, ale i pro větší setkání s přáteli nebo rodinou.

Dále zde najdete hlavní ložnici o velikosti přibližně 30 m², další samostatný pokoj o stejné výměře a kompletně zrekonstruované

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451220**

obytné podkroví o ploše okolo 50 m². To může sloužit jako další ložnice, pracovna, dětská herna nebo samostatná relaxační zóna. K dispozici jsou dvě koupelny, dvě WC, technická místnost a sklep.

Celková podlahová plocha domu včetně dalších prostor dosahuje přibližně 255 m². Velkou výhodou je, že dům prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Nová je střešní krytina, fasáda, plastová okna, dveře, podlahy, koupelny, kuchyně i kompletní elektroinstalace.

Interiér tak nepůsobí jako typická starší horská chalupa, do které po koupi začnete dalších několik let sypat peníze.

Vytápění domu je řešeno elektřinou a ohřev vody bojlerem. Současně je přímo do domu přivedena nová plynová přípojka, takže budoucí majitel má možnost způsob vytápění dále upravit. Dům je napojený na obecní vodovod a zároveň má vlastní studnu. Odpadní vody jsou řešeny vlastní jímkou s přepadem.

K nemovitosti patří také dvě samostatné garáže, až osm venkovních parkovacích míst a dvě terasy či balkony.

Součástí prodeje je navíc stavební pozemek, což z celé nabídky dělá zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také z dlouhodobého investičního pohledu.

A právě lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč tato nemovitost dává smysl. Jizerské hory máte doslova za dveřmi. V okolí najdete lyžařské areály, turistické i cyklistické trasy a Tanvaldský Špičák je vzdálený jen několik minut jízdy. Díky velikosti domu a turisticky atraktivní poloze lze nemovitost využít také pro krátkodobé pronájmy.

Žďár 142 tak není jen další dům v horách. Nabízí hotové bydlení bez nutnosti rekonstrukce, velkorysý prostor, dvě garáže, stavební pozemek a možnost využít nemovitost přesně podle toho, co od ní očekáváte: jako rodinný dům, vlastní horské zázemí nebo investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.