

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451351

Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou, zahradou a vnitřním stáním - Humpolec

Hvězdova, Praha 4, Nusle, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vlastimil Bareš
vlastimil.bares@re-max.cz
+420606277189

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	86 m ²
Celková podlahová plocha	86 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk se zahradou 166 m², terasou a parkováním – Humpolec

Hledáte komfort moderního bydlení, vlastní zahradu a terasu? Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk v Humpolci, který spojuje nadčasovou architekturu, soukromý venkovní prostor a komfort novostavby.

Pouze dva roky starý bytový dům získal ocenění Stavba Vysočiny – Stavba roku. Projekt zaujme moderním architektonickým řešením, kvalitním provedením a důrazem na každodenní komfort bydlení.

Byt o podlahové ploše 85,7 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v Mánesově ulici v Humpolci.

Bydlení s vlastním venkovním prostorem

Terasa a soukromá zahrada o výměře 166 m²

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, na kterou navazuje zatravněná zahrada. Získáte tak prostor pro ranní kávu, odpočinek, posezení s přáteli i chvíle venku, aniž byste museli opustit pohodlí svého domova.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451351**

Vnitřní parkovací stání

Součástí nabídky je vlastní parkovací stání v suterénu domu, které oceníte v každém ročním období.

Vlastní skladová kóje

K bytu náleží také skladová kóje v 1. podzemním podlaží, která poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních věcí a sportovního vybavení.

Moderní technologie a každodenní komfort

Vytápění: tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním.

Venkovní žaluzie: umožňují regulovat světlo a zajistit větší soukromí.

Architektura: moderní fasáda s dřevěnými prvky podtrhuje osobitý vzhled domu.

Energetická náročnost: průkaz energetické náročnosti budovy třídy B.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha bytu: 85,7 m²

Zahrada: 166 m²

Terasa

Vnitřní parkovací stání

Skladová kóje

Lokalita: Mánesova ulice, Humpolec

Tato nemovitost nabízí zajímavou alternativu pro ty, kteří hledají moderní bydlení s nadstandardním venkovním prostorem, soukromím a vlastním parkováním. Humpolec zároveň umožňuje pohodlné spojení s Prahou po dálnici D1.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto bydlení. Rád Vám byt představím při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.