

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-236982**

Prodej bytu 3+1 s lodžíí, Larsen Nielsen, ul. Machkova, Praha - Chodov

Machkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



7 799 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Zítka

info@bidli.cz

774 110 007

Dispozice bytu 3+1

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu panelová

Vlastnictví družstevní

Vybaveno ano

Číslo podlaží v domě 5

Celková podlahová plocha 68 m²

Stav objektu dobrý

Plocha lodžie 5 m²

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m² + lodžie 5 m² v ulici Machkova, Praha 4 - Chodov. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2026 a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí a zasklenou lodžíí s výhledem do zeleně.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dvě samostatné místnosti, oddělená kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba s úložnými prostory. Interiér je laděn do světlých, neutrálních tónů a připraven k zařízení podle vlastních představ.

Byt se nachází v kompletně a nadstandartně rekonstruovaném domě, zatepleném panelovém domě konstrukční soustavy Larsen-Nielsen, typ 2. Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná.

Byt je v družstevním vlastnictví. Nesplacená anuita činí 120.000,- Kč a je již zahrnuta v nabídkové ceně.

Lokalita Praha 4 - Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD, škol, obchodů i služeb. Příjemným bonusem je okolní zeleň a prostor mezi bytovými domy.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.