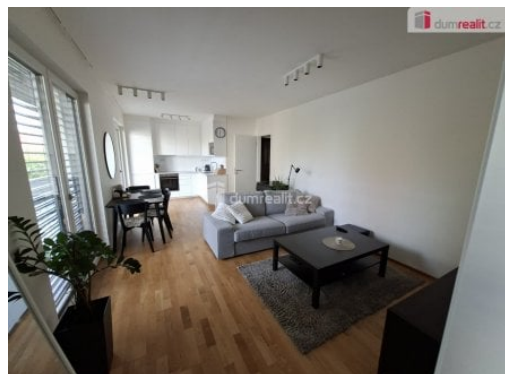


Byt 50 m2 + terasa 13 m2 + garáž. stání, Praha 6-Suchdol

Stehlíkova, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Iveta Vinš Palacká

palacka@dumrealit.cz

721 545 545

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	50 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu luxusní byt 2+kk 50 m² s terasou 13 m² a garážovým stáním v suterénu objektu. Byt se nachází ve 2. NP komorní novostavby s výtahem, Praha 6 - Suchdol. Perfektní rychlé spojení do centra Prahy. (15 min MHD metro Dejvická)

Dispozičně prostorný krásně prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem s rohovou kuchyňskou linkou, ložnice, předsíň a velká koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velkým bonusem tohoto bytu je dlouhá zastřešená terasa, přístupná z obývacího pokoje i z ložnice a skýtající daleké výhledy přes zahrady okolních vilek a domů. Byt působí velmi vzdušným dojmem. Celý interiér bytu spolu s vestavným zařízením je v nadstandardním provedení a je krásně sladěný. Podlahy tvoří dřevěné dubové lamely a dlažby. Vytápění je zajištěno podlahovým topením v celém bytě s termostatem, napojeno na centrální vytápění domu, v koupelně je navíc el. topný žebřík. Francouzská okna s trojskly jsou opatřena venkovními el. žaluziemi na dálkové ovládání. Samozřejmostí je přípojka pro TV a internet. Byt je zcela vybaven novým vestavným zařízením a nábytkem. Rohová kuchyňská linka vč. spotřebičů, sedací souprava, komody, jídelní stůl, v ložnici nové postele a skříň, v předsíni vestavná skříň. V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je příprava pro umístění pračky. Moderní nadčasové řešení stavby s použitím těch nejvyšších materiálů a technologií vám v tomto domě zaručují velmi komfortní a energeticky úsporné bydlení (PENAB B+). Již při vstupu do domu vás okouzlí jeho příjemný interiér. K bytu náleží garážové stání v suterénu objektu. Pražský Suchdol je místo s veškerými předpoklady pro pohodlné moderní bydlení. Nabízí kulturní i sportovní vyžití, relaxaci v přírodě, v místě obchody, restaurace, zdravotní zařízení, lékárny, sportovní zařízení, plavecký bazén. V areálu Vysoké školy zemědělské

Dumrealit.cz, Nad Želivkou 499 Praha 16400, E: sekretariat@dumrealit.cz, web: www.dumrealit.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658560**

jen pár metrů od domu je veřejně přístupná velká komunitní zahrada, nabízí se i pěší či cyklo výlety údolím Únětického potoka či Roztockým hájem. U domu zastávka BUS (i noční spoje), jede na metro Dejvická ve špičce každé 4 minuty. Nájemné 22.000,- Kč/měs, + garážové stání 2.000,- Kč/měs. + záloha na služby, + elektřina + vratná kauce 2 nájmy + provize RK 1 nájem. Podmínkou nekuřáci, bez zvířat! Velmi doporučuji! Ev. číslo: 657946.