

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996807

Prodej hezkého bytu 2+1, Boskovická, Brno

Boskovická, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno

**6 500 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Ondřej Biravský
ondrej.biravsky@century21.cz
+420607000021

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m², který se nachází na adrese Boskovická 1389/16 v oblíbené brněnské městské části Řečkovice a s úžasnými výhledy do zeleně. Byt je umístěn ve čtvrtém, zároveň nejvyšším podlaží panelového domu bez výtahu. Jeho celková užitná plocha činí 62 m² a k bytu náleží také sklepní prostor 1,7m². Příjemným bonusem je lodžie 3,8m², která rozšiřuje možnosti využití bytu a poskytuje místo k odpočinku v průběhu celého roku s perfektními výhledy.

Jednotka je v dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení, které ocení jednotlivci, páry i rodina. Dispozice 2+1 umožňuje oddělit prostor pro společné chvíle od klidové části a případně si zařídit také pracovnu. Kuchyně nabízí zázemí pro každodenní vaření, zatímco samostatné pokoje lze využít jako obývací pokoj, ložnici či dětský pokoj. Nyní jsou postele umístěny ve vyšší galerii. Konkrétní podobu interiéru si můžete upravit podle vlastního vkusu a potřeb.

Umístění v nejvyšším podlaží přináší větší soukromí a příjemné výhledy do okolí. Energetická náročnost budovy spadá do třídy

CENTURY 21 Dream - Kontaktní místo Brno, Veveří 2581/102, 616 00 Brno, E: dream@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-dream-247

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996807**

C, tedy do úsporné kategorie.

Řečkovice jsou vyhledávanou lokalitou, která spojuje klidnější prostředí s pohodlným zázemím města. V okolí najdete běžné služby, obchody i možnosti pro každodenní život. Brněnská adresa nabízí dobrou dostupnost do dalších částí města a zároveň umožňuje užívat si příjemnější atmosféru rezidenční čtvrti. Parkování je možné na ulici.

V domě jsou nové stoupačky a rozvody. Okna plastová a sítě v oknech, žaluzie. Střecha funkční. V bytě je umakartové jádro, elektřina v hliníku a navíc má byt komoru.

Služby 7.289 Kč/měs celkem (elektřina 809, plyn 210, svj, voda, topení 6.270)

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem.

Přijďte se přesvědčit, zda vám dispozice, výhled a poloha bytu vyhovují. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.