

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1041**

Prodej, stavební pozemek, 2022 m², Libotov, okres Trutnov

Libotov



3 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná a zahrnuje veškeré poplatky, kompletní právní servis a provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Marian Tuček

tucekmarian@totureality.cz

602488122

Celková podlahová plocha

2022 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod; elektřina

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

silnice; autobus

Komunikace

asfaltová

Energetický ukazatel podle vyhlášky

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 2 022 m² v malebné obci Libotov, okres Trutnov. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné místo k bydlení s dostatkem soukromí, krásným okolím a dobrou dostupností okolních měst. Pozemek se nachází v klidné části obce, je svažité, slunný a nabízí příjemné soukromí. Jeho charakter a velkorysá výměra poskytují zajímavé možnosti pro realizaci nového bydlení podle vlastních představ. Na pozemku se nachází rodinný dům s číslem popisným o dispozici 2+1, který je možné rekonstruovat a přizpůsobit současným požadavkům na bydlení. Součástí nemovitosti je také několik vedlejších staveb určených k demolici a kopaná studna. Budoucí majitel tak může zvážit rekonstrukci stávajícího domu nebo využití pozemku pro novou výstavbu. Konkrétní podmínky a možnosti nové výstavby podléhají ověření u příslušného stavebního úřadu na základě vašeho projektu. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných - venkovských, s maximální zastavěností 20 %. Inženýrské sítě: K dispozici je elektřina a vodovod. Odkanalizování nemovitosti je nutné řešit individuálně, například prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod. Lokalita a občanská vybavenost Obec Libotov nabízí příjemné venkovské prostředí s výbornou dostupností okolních měst. Dvůr Králové nad Labem je vzdálen pouhé 3 km, Jaroměř přibližně 11 km a do Trutnova se dostanete za necelou půl hodinu. Přímou v obci se nachází oblíbená mateřská škola a sportovní areál s dětským hřištěm, fotbalovým hřištěm a tenisovým kurtem. Lokalita je tak ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro všechny, kteří upřednostňují klid venkova, přírodu a aktivní trávení volného času. Cena je konečná a zahrnuje veškeré poplatky, kompletní právní servis a provizi realitní kanceláře. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Radi Vám nemovitost představíme osobně.