Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-451416**

Exkluzivní výrobně-administrativní objekt v centru Hlinska, c.p. 1 620 m², prodej

Za Radnicí, Hlinsko

32 570 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394

Plocha	1620 m²	**Plocha parcely**	700 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – prodej prostorného výrobně-administrativního objektu situovaného přímo v centru města Hlinsko.
Nemovitost nabízí velmi široké spektrum budoucího využití díky velkorysé podlahové ploše a strategické poloze.
Základní parametry nemovitosti:
• Zastavěná plocha: 760 m²
• Celková podlahová plocha: 1620 m²
• Dispozice: 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží
• K nemovitosti náleží parkovací plocha na p.č.: 186/2, 198m², viz snímek katastrální mapy
Technický stav a vybavení:
• Objekt prošel několika fázemi úspěšné rekonstrukce.
• Kancelářské a administrativní prostory jsou ve stavu velmi dobrém, moderní kanceláře.
• Výrobní prostory jsou udržované a ve velmi dobrém technickém stavu.

• V objektu aktuálně probíhá stávající výroba, avšak pro účely prezentace byl veškerý vnitřní inventář z fotografií a 3D prohlídky (tlačítko 3D) digitálně odstraněn (pomocí AI), abyste si mohli lépe představit prázdný prostor pro váš budoucí záměr.
Jedná se o ojedinělou nabídku na místním trhu s nemovitostmi. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
Pro více informací, technickou dokumentaci nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.