Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658556**

Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví, ul. 5.května, Česká Kamenice - Dolní Kamenice

5. května, Dolní Kamenice, Česká Kamenice

3 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Sylva Lopušanová
lopusanova@dumrealit.cz
775 898 798

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky o dispozici 4+1 ve 2. patře panelového domu bez výtahu. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. Sestává z prostorné předsíně, kde se při vstupu po pravé straně nachází zděné jádro s koupelnou a samostatně oddělenou toaletou. Po levé straně šatních prostor a poté následujících tří samostatných pokojů. Jeden větší dříve sloužil jako dětský pokoj, dále z obývacího pokoje posíleného o lodžii s příjemným výhledem do okolí. Další místností je ložnice. Poté vstupujeme do kuchyně do tvaru L s kuchyňskou linkou v základní výbavě a prostorným jídelním koutem. Nakonec zde máme menší místnost, dříve využívanou jako druhý dětský pokojík. Byt je velmi prostorný a každý rodinný příslušník si najde své. Tudíž skvělá volba pro početnější rodinu s dětmi. Příslušenství bytu tvoří již zmíněná lodžie, též sklepní kóje a spoluvlastnický podíl na pozemku před domem. Vytápění bytu je dosud řešeno akumulačními kamny, nicméně změna vytápění již byla v řešení a není nijak finančně náročná. Majitel se tedy rozhodl tuto změnu ponechat již na rozhodnutí budoucích vlastníků.
Dům je po revitalizaci a je zasazen do klidné částí obce Česká Kamenice. Samotná obec s plnou občanskou vybaveností je velmi vyhledávanou lokalitou pro bydlení i pro mnohé, kteří nechtějí trávit život v ruchu velkých měst. Dojezdová vzdálenost do okolních měst velmi krátká. Jak za zaměstnáním, obchodem, kulturou, tak za zajímavými atraktivními výlety. Neváhejte s prohlídkou a buďte první. Ráda se vám budu věnovat. Ev. číslo: 657942.