

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91926

Podnájem, byty/2+kk, 71 m², Za Jízdárnou 5574/11, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad N

Za Jízdárnou, Rýnovice, Jablonec nad Nisou



18 000 Kč

za měsíc

nájem je bez služeb



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz



Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	71 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	družstevní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 2+kk, 71 m², balkon 11 m², novostavba Podlesí - Jablonec nad Nisou - Energetický štítek A

Moderní bydlení v novostavbě, velkorysý prostor, vlastní balkon a možnost garáže. To vše v příjemné lokalitě Podlesí v Jablonci nad Nisou.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 71,18 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem, v rezidenčním projektu Podlesí v Jablonci nad Nisou.

Byt zaujme nejen moderním provedením, ale především promyšlenou dispozicí, dostatkem denního světla a příjemným výhledem do okolní zeleně.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 36,37 m², který poskytuje dostatek místa pro pohodlnou sedací soupravu, jídelní kout i každodenní rodinný život. Kuchyňský kout je vybaven kompletní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91926**

Samostatná ložnice o velikosti 15,12 m² nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro manželskou postel i další nábytek.

Praktickým benefitem je samostatná komora o výměře 4,90 m², kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor pro domácnost.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně.

Skutečnou předností bytu je prostorný balkon o výměře 10,67 m², přístupný z obytných místností. Nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek nebo ranní kávu s výhledem do zeleně.

Byt se pronajímá bez nábytku, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a sanitárním vybavením. Nový nájemce si tak může vytvořit domov přesně podle svých představ.

Lokalita, která má co nabídnout

Rezidenční projekt Podlesí se nachází v oblíbené části Jablonce nad Nisou – Rýnovicích. Lokalita spojuje výhody moderního bydlení s dostupností občanské vybavenosti a blízkostí přírody.

Velkou výhodou je dostupnost jablonecké nemocnice, obchodů, služeb a dalších možností každodenního vyžití.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Jizerských hor, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 18 000 Kč

Samostatná garáž: 2 000 Kč/měsíc (volitelně)

Služby a energie: nejsou zahrnuty v nájemném

Vratná kauce: 36 000 Kč

Výtah v domě: ano

Nastěhování: ihned

Pronájem: dlouhodobý

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, prostorné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších stavebních úprav.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí víc než jen běžný byt 2+kk, přijďte se osobně přesvědčit o jeho přednostech.

Rád vám byt představím při osobní prohlídce.