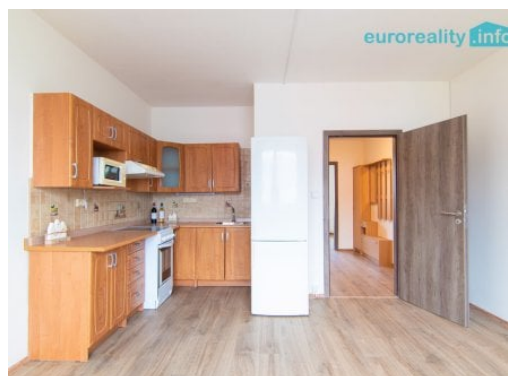


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2146

Podnájem, byt, Česká Lípa

U Nemocnice, Česká Lípa

**12 200 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Martina Novotná

novotna@euroreality.info

730191064

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídlíště	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu 2+kk, 42 m² – sídlíště Špičák, Česká Lípa

Hledáte moderní bydlení v žádané lokalitě České Lípy? Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 42 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu na oblíbeném sídlíšti Špičák.

Byt prošel rozsáhlou modernizací. Najdete zde zcela novou koupelnu s prostorným sprchovým koutem, nové interiérové dveře a podlahy, čerstvě vyštukované a vymalované stěny i kompletně nové rozvody elektřiny.

Dům a lokalita

Bytový dům je zateplený, má nová plastová okna a spadá do energetické třídy B (Velmi úsporná). K dispozici je výtah, u kterého

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2146**

je naplánována rekonstrukce.

Sídliště Špičák patří mezi žádané lokality České Lípy. V docházkové vzdálenosti najdete obchody s potravinami včetně supermarketu Albert, nemocnici, lékaře, poštu, sportoviště, školky školky a další občanskou vybavenost. Výhodou je také blízkost autobusové zastávky a možnosti parkování v okolí domu.

Cena a podmínky podnájmu

Měsíční podnájemné: 12 200 Kč

Zálohy na služby: 2 000 Kč pro 1 osobu / 2 700 Kč pro 2 osoby měsíčně

Elektřina: podnájemce si sjednává a hradí samostatně

Kauce: 20 000 Kč

Poplatek RK: 14 762 Kč

S ohledem na velikost bytu je podnájem určen maximálně pro dvě dospělé osoby a jedno dítě.

Hledáme spolehlivé a pracující podnájemce s prokazatelným stálým příjmem, kteří budou řádně a včas plnit své finanční závazky. Byt je nekuřácký a preferujeme podnájemce bez domácích mazlíčků.

Nastěhování: ihned k dispozici

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku.