

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07964

## Prodej moderního vilabytu 3+kk: Brno - Tuřany, 90,2 m<sup>2</sup>, 2 terasy, zahrádka 32,1m<sup>2</sup>, parkování

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno



**11 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. et Mgr. Eva Man**  
eman@bravis.cz  
+420 724 912 912

|                                            |                       |                                               |                                |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě</b>                   | 1                              |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 2                     | <b>Celková podlahová plocha</b>               | 91 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu</b>                        | cihlová               | <b>Stav objektu</b>                           | ve výstavbě (hrubá stavba)     |
| <b>Stáří objektu</b>                       | 2026                  | <b>Vlastnictví</b>                            | osobní                         |
| <b>Plocha balkonu</b>                      | 7 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha terasy</b>                          | 8 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce      | <b>Doprava</b>                                | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V       | <b>Voda</b>                                   | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Topení</b>                              | Ústřední - elektrické | <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | B - Velmi úsporná     | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 75 kWh/m <sup>2</sup>          |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.       |                                               |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemůžete se rozhodnout, zda chcete bydlet v domě či bytě? Chcete mít soukromí rodinného domu, ale současně komfort moderního bytu?

Představujeme vám vilabyty - jedinečný koncept bydlení pro klienty, kteří chtějí získat velkorysé dispozice, soukromé terasy, vlastní zahrady a atmosféru komorního rezidenčního bydlení s minimem sousedů.

Tato výjimečná bytová jednotka o dispozici 3+kk (G.4.2) je umístěna ve viladomě G 4, kde jsou celkově pouze 3 bytové

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-07964**

jednotky. Celková podlahová plocha bytu je 90,2 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě terasy: 8,4 m<sup>2</sup> a 7,4 m<sup>2</sup> a zahrádka s výměrou 32,1 m<sup>2</sup>.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu G.4.2, nacházejícího se ve viladomě G, o dispozici 3+kk, které Vás nadchnou:

**1. NP:**

- Prostorný obývací pokoj: 29,3 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Sklad: 3,9 m<sup>2</sup> - může sloužit jako šatna či na úschovu sezonních věcí
- Technická místnost: 4,6 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC: 1,9 m<sup>2</sup> - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsiň: 4,5 m<sup>2</sup> - dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa: 8,4 m<sup>2</sup> - prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Zahrádka: 32,1 - Váš vlastní venkovní prostor

**2.NP:**

- Útulná ložnice: 18,5 m<sup>2</sup> - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj: 12,6 m<sup>2</sup>, ideální jak pro malé tak velké děti
- Moderní koupelna: 6,5 m<sup>2</sup> - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Terasa: 7,4 m<sup>2</sup>

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Nízkoenergetický standard – šetříte od první

Možnost individualizace – byt podle Vašich představ

Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou

Ideální dispozice 3+kk – funkční a dostatečně prostorná

Terasa – Váš osobní venkovní prostor

- Venkovní parkovací stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů – 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.