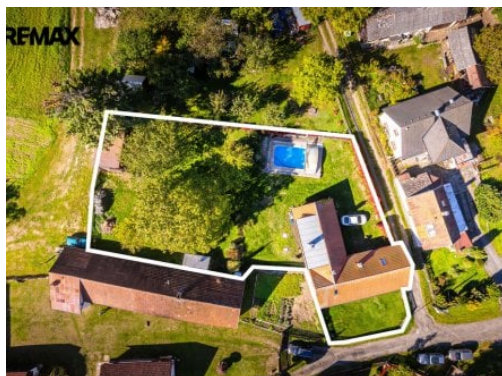


Dům s bazénem k rekreaci i trvalému bydlení v Beneticích u Světlé nad Sázavou

Benetice, Světlá nad Sázavou



Neuvedeno



Vyřizuje
Jaroslava Fujková
jaroslava.fujkova@re-max.cz
+420773173600

Zastavěná plocha	187 m ²	Užitná plocha	144 m ²
Plocha parcely	1318 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si užijete klid, soukromí a blízkost přírody, a přitom budete mít město na dosah? Právě pro vás může být tento dům v Beneticích u Světlé nad Sázavou ideální volbou.

Nabízíme k prodeji dům s příjemnou atmosférou, který nabízí možnost rekreačního využití i trvalého bydlení. Nachází se v klidném prostředí Vysočiny, obklopeném lesy a krásnou přírodou, kde si můžete naplno vychutnat odpočinek od každodenního shonu. Velkou výhodou je přitom blízkost Světlé nad Sázavou, vzdálené přibližně 4,5 km, která nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Samotný dům má své osobité kouzlo a díky dispozici a počtu místností poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Může se stát útulným rodinným zázemím, víkendovým útočištěm nebo místem pro trávení volného času s rodinou a přáteli.

Vytápění celého domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Příjemnou atmosféru obývací kuchyně pak dotvářejí krbová kamna, která přinášejí nejen sálavé teplo, ale i útulné prostředí pro dlouhé zimní večery. Dům tak nabízí možnost využití po celý rok.

K domu náleží zahrada, která poskytuje prostor pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce, zahradničení i nerušenou relaxaci. V

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449640**

horkých letních dnech oceníte příjemný stín vzrostlého ořešáku a ovocných stromů. Osvěžení během léta pak nabízí prostorný krytý bazén.

Zahrada se tak může stát ideálním místem pro rodinné grilování, posezení s přáteli i chvíle, kdy si chcete jednoduše vychutnat klid a pohodu.

V roce 2010 byla provedena rekonstrukce střechy a zateplení podkroví.

Zásobování vodou je zajištěno z obecní studny. Voda dosud nebyla podrobena rozboru, a proto nelze potvrdit její zdravotní nezávadnost ani ji označit za pitnou. Odpady jsou svedeny do jímky na pozemku.

Příroda na dosah:

Benetice jsou skvělým místem pro ty, kteří dávají přednost klidnějšímu životnímu stylu a pobytu v přírodě. Okolní krajina Vysočiny přímo vybízí k procházkám, výletům na kole i objevování krás Posázaví.

V nedaleké Světlé nad Sázavou můžete navštívit zdejší zámek se zámeckým parkem, historické centrum nebo zajímavé středověké podzemí. Milovníci přírody jistě ocení také přírodní rezervaci Stvořidla na řece Sázavě, která je oblíbeným cílem pěších turistů i vodáků. Za výlet stojí rovněž hrad v Lipnici nad Sázavou nebo romantické údolí řeky Sázavy.

Díky spojení klidného venkovského prostředí a dobré dostupnosti města představují Benetice příjemné místo pro rekreaci i každodenní život.

Pokud hledáte dům s vlastní zahradou, příjemnou atmosférou a možností vytvořit si domov podle svých představ, tento dům v Beneticích rozhodně stojí za vaši pozornost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.