

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-44265**

Moderní bydlení 4+kk s vlastní zahradou - nový rezidenční soubor Volary

Volary



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Šmídmaier
smidmaier@nemoreality.cz
724 386 935

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	60 m ²
Plocha parcely	250 m ²	Užitná plocha	93 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Volar, v Mlynářovické ulici, vzniká záměr moderního rezidenčního souboru pěti domovů, který spojuje kvalitní architekturu, soukromí a příjemné prostředí šumavské přírody. Nyní představuji možnost pořízení krajních řadových jednotek 4+kk s vlastní zahradou, terasou a parkovacím zázemím. Nejde přitom o pouhou představu na prázdném pozemku. Celý rezidenční záměr má zpracovanou architektonickou studii, projektovou dokumentaci, vizualizace a také stavební povolení.

Každá jednotka je navržena jako dvoupodlažní 4+kk se součtem ploch místností 93,33 m². Přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35,75 m², vstupní a technické zázemí, samostatné WC, schodiště a úložné prostory. V podkroví se nacházejí tři samostatné pokoje, koupelna a chodba se schodištěm. Dispozice je promyšlená s důrazem na pohodlný každodenní život rodiny.

Moderní architektura kombinuje světlé fasády, dřevěné prvky, sedlovou střechu a velké prosklené plochy. Obytný prostor přirozeně navazuje na venkovní terasu a soukromou zahradu. Pro každou krajní jednotku předběžně uvažujeme s pozemkovým

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-44265**

zázemím přibližně 250 m².

Celý soubor je navržen jako architektonicky sjednocený celek se společnou vnitřní komunikací, zelení, výsadbou stromů, živými ploty a příjemně oddělenými zahradami. Vznikne tak komorní rezidenční prostředí, které nabídne výhody moderního bydlení v domě s vlastním venkovním prostorem.

Výchozí cena od 7 499 000 Kč za jednotku vychází z plánovaného provedení formou dřevostavby. Zájemci, kteří upřednostňují tradiční zděnou konstrukci, mohou se zhotovitelem projednat také tuto variantu. U zděného provedení se předpokládá navýšení stavebních nákladů přibližně o 15 %, konečná cena však závisí na konkrétní kalkulaci a zvoleném standardu.

Velkou výhodou projektu je možnost individuální dohody. V přiměřeném rozsahu lze projednat clientské změny, výběr materiálů nebo úpravy standardu. Stejně tak je možné sjednat postupné financování po jednotlivých etapách podle skutečně provedených prací. Rozsah dodávky, harmonogram i platební podmínky budou předmětem konkrétní smlouvy se zhotovitelem.

Pokud hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou, promyšlenou dispozicí a možností ovlivnit podobu svého budoucího domova, rád Vám celý projekt osobně představím. Vizualizace zachycují možnou budoucí podobu, nikoliv dokončené stavby či závazný standard.

Výměry pozemků jsou orientační a budou upřesněny při konečném rozdělení. Konečná cena, rozsah dodávky a podmínky realizace budou stanoveny individuální dohodou.