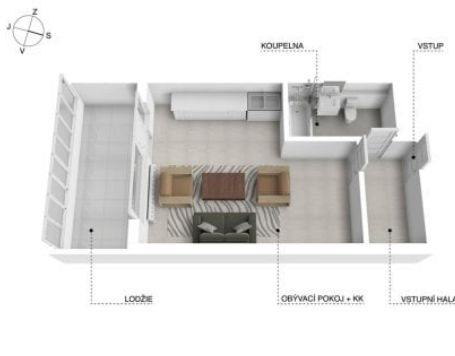


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1389

Prodej bytu 1+kk s lodžii, Praha 9 - Vysočany

Poděbradská, Praha 9, Vysočany, Praha



5 590 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu,
bezpečné úschovy a všech
poplatků



Vyřizuje

Eva Linhartová

eva.linhartova@kotula.cz

+420 602 327 796

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	8 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	77 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte první vlastní bydlení nebo dobře pronájematelnou investici se skvělou dostupností? Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 33,7 m² s lodžii v cihlové novostavbě z roku 2007 s výtahem. Byt je v udržovaném původním stavu, čistý a připravený k nastěhování. Postupně si ho můžete upravit podle sebe. Lodžie orientovaná na jih zajišťuje dostatek světla po celý den.

Co Vám byt nabízí:

- ✓ Dispozice 1+kk, podlahová plocha 33,7 m²
- ✓ Lodžie s jižní orientací (+ dalších 8,9 m²)
- ✓ Prostorná vstupní chodba s místem pro vestavěnou skříň
- ✓ Koupelna s vanou

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1389**

- ✓ Obytná místnost s kuchyňskou linkou, na podlaze vinyl
- ✓ 2. NP bytového domu s výtahem
- ✓ Byt v udržovaném stavu z doby výstavby, průběžně obnovovaný
- ✓ Osobní vlastnictví
- ✓ Měsíční poplatky ve výši 5.974,- Kč (+ elektřina cca 700,- Kč)
- ✓ Možnost financování hypotékou
- ✓ Cena 5.590.000,- Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ✓ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Poděbradská ulice ve Vysočanech nabízí městské bydlení v lokalitě, která prochází dlouhodobým rozvojem a těží z výborného dopravního spojení i široké nabídky služeb. Okolí kombinuje původní městskou zástavbu s novějšími rezidenčními projekty, obchody, restauracemi a možnostmi sportovního vyžití. Velkou výhodou je tramvajové spojení podél Poděbradské ulice, které umožňuje pohodlné cestování k metru i do dalších částí Prahy. Pro odpočinek a aktivní trávení volného času jsou v širším okolí oblíbené park Zahrádky, park Podviní a meandry Rokytky, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, běh i cyklistiku. Řidiči ocení napojení na hlavní městské komunikace a dobrou dostupnost Vysočanské radiály, odkud lze pokračovat směrem na Pražský okruh i dálnice vedoucí z Prahy.

Pár příkladů z okolí:

- ✓ Tramvajová a autobusová zastávka Kabešova — 1 min pěšky
- ✓ Vlakové nádraží Praha-Libeň — 6 min pěšky
- ✓ Metro B Vysočanská — 2 zastávky MHD (linky 136, 177, 183, 195)
- ✓ Albert Pod Harfou — 6 min pěšky
- ✓ Park Zahrádky u Rokytky — 13 min MHD
- ✓ Restaurace Harfa — 6 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!