Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04942**

EXEKUČNÍ DRAŽBA – SOUBOR POZEMKŮ V BŘEZNICI U ZLÍNA

Březnice, Březnice

3 240 400 Kč
za nemovitost

Nejnižší podání v exekuční dražbě. Daňový režim případného nabytí nemovitostí je nutné ověřit u soud

Vyřizuje
Denisa Zvonková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Celková podlahová plocha	6503 m²	**Druh pozemku**	ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Upozorňujeme na veřejnou elektronickou dražbu souboru pozemků v obci Březnice u Zlína, která se uskuteční dne 27. 10. 2026 od 13:00 hodin.

Nejnižší podání činí 3 240 400 Kč.

Předmětem dražby je soubor pozemků v severní zastavěné části obce Březnice, v lokalitě navazující na stávající rezidenční zástavbu. Dle dražební vyhlášky jde o pozemky zapsané na LV 1436 pro k. ú. Březnice u Zlína a evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, trvalý travní porost a zahrada, o celkové výměře 6 503 m². Většinu výměry tvoří pozemky vedené v katastru nemovitostí se způsobem využití „ostatní komunikace“. Podle znaleckého posudku se v rámci souboru nachází také zpevněná komunikace s chodníkem. Přesná specifikace dražených nemovitostí je uvedena v dražební vyhlášce.

Pozemky jsou převážně sousedící, nepravidelných tvarů a svažité jihozápadním směrem. Přístup k nim vede po zpevněné komunikaci na pozemku ve vlastnictví obce Březnice. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu, možnost připojení však nebyla ověřena.

Lokalita může být zajímavá zejména pro investory a vlastníky okolních nemovitostí. Možnosti využití jednotlivých pozemků, včetně případné výstavby, je nutné ověřit podle platné územně plánovací dokumentace a příslušných právních omezení.

INFORMACE O DRAŽBĚ

Datum a čas: 27. 10. 2026 od 13:00 hodin, ukončení nejdříve ve 14:00 hodin

Nejnižší podání: 3 240 400 Kč

Výsledná cena dle dražební vyhlášky: 8 101 000 Kč

Dražební jistota: 200 000 Kč

Dražební portál: www.exdrazby.cz

Soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město

Dražební vyhláška: č. j. 134 EX 01967/24-361

Odkaz na dražbu: https://www.exdrazby.cz/drazba/31953

Dražba probíhá elektronicky. Zájemci se musí předem registrovat na portálu www.exdrazby.cz, prokázat svou totožnost způsobem stanoveným v dražební vyhlášce a uhradit dražební jistotu tak, aby byla připsána na účet exekutora před zahájením dražby. Vzhledem k blížícímu se termínu doporučujeme tyto kroky vyřídit co nejdříve.

DŮLEŽITÉ INFORMACE

Na nemovitostech váznou věcná břemena, zejména služebnosti chůze a jízdy a služebnosti pro distribuční zařízení, která dražbou nezanikají. Nejvyšší podání nelze doplatit úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitostech. Přesný rozsah věcných břemen a veškeré další podmínky jsou uvedeny v dražební vyhlášce. Doporučujeme se s ní před účastí v dražbě seznámit. Závazné jsou výhradně údaje dražební vyhlášky.

Agentura Zvonek CZ s.r.o. vystupuje v uvedeném exekučním řízení jako oprávněný (věřitel) a tímto pouze informuje o konání veřejné exekuční dražby. Není vlastníkem dražených nemovitostí, prodávajícím ani organizátorem dražby a nezajišťuje jejich realitní zprostředkování. Nejedná se o nabídku přímého prodeje. Agentura Zvonek CZ s.r.o. v souvislosti s touto dražbou neúčtuje zájemcům ani vydražiteli provizi za realitní zprostředkování.

KONTAKT

Pro bližší informace o lokalitě a dostupných podkladech k dražbě se můžete obrátit na našeho makléře. Informace o registraci, podmínkách účasti a samotném průběhu dražby poskytuje soudní exekutor prostřednictvím oficiálního dražebního portálu.

Uvedená cena představuje nejnižší podání v dražbě, nikoliv pevnou kupní cenu.