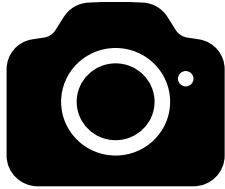


Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3167****Pronájem bytu 2+1, 58m², nezařízený, Komenského ulice, Plzeň-Bolevec**

Komenského, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

**NENÍ FOTO****13 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 2.400,-Kč,
elektřina 1000,-Kč, plyn 200,-
Kč, kauce 17.500,-Kč, provize
17.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola

lukas.micola@dirmax.cz

+420 607 075 691

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 58m², Byt se nachází v 6. patře (předposledním) v Komenského ulici - Plzeň - Bolevec. K bytu je k výhradnímu užívání lodžie v mezipatře, která je uzamykatelná. Celý byt prošel před několika lety velmi rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí. Z bytu je nádherný výhled do okolí a na Plzeň.

Při vstupu do bytu je předsíň ze které se vstupuje do všech místností bytu samostatně. V předsíni je věšáková stěna, úložný prostor a vybudovaná komora s velkým úložným prostorem. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, troubou, myčka a mnoho skříněk s dostatkem místa. V zadní části je pak prosto pro jídelnu a sezení. Jádru bytu je zděné, kdy koupelna je také po rekonstrukci, je tady sprchový kout, umyvadlo i přípojka na pračku a také toaleta. Vstup je z předsíň.

Pokoje jsou zcela neprůchozí, bez vybavení a zařízení. Jedna z místností je rozdělená na dvě, velice pěkné a účelné řešení (s vlastním oknem), kdy tady může být ložnice nebo pracovna atd. Vše viz foto. Foceno v bytě 21.10. 2026. Všude jsou moderní, interiérové dveře.

Z bytu krásný, panoramatický výhled. Orientace bytu je jižním směrem.

Veškeré přípojky tady jsou, voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. V domě je moderní výtah, dům je kompletně zateplený. PENB - D.

Doporučuji zejména pro jednotlivce nebo pár, max. tři osoby. Pouze pro klidné nájemce, v celém duchu se nese i dům. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti s mnoha obchody. Zastávky MHD tramvaje č. 1 je 3 minuty chůze od domu.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3167**

Jezdí sem i noční spoje. Blízko je soustava Boleveckých rybníků.

Měsíční nájem je 13.900,-Kč + 2.400,-Kč služby spojené s bytem (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah i úklid spol. prostor), elektřina 1.000,-Kč a plyn 200,-. Nájemce si na sebe nic nepřepisuje, zapíšu se stop stavy a po roce se zjistí na základě vyúčtování přeplatky nebo nedoplatky. Částky jsou nastavené tak, aby při klasickém využívání stačilo. Kauce je 17.500,-Kč. Provize RK je 17.000,-Kč vč DPH.

Jedná se o moderní a moc hezké bydlení s bezprostřední dopravní dostupností. Parkování před dome nebo vedle domu.

Prohlídky jsou na domluvě, byt je již plně k dispozici a připraven pro nového nájemce.

Nastěhování možné od konce října nebo počátku listopadu. Vše záleží na domluvě.

K bytu je k využití sklepní koje a lodžie v mezi patře, kde jsou i šňůry na sušení prádla.

Ideální pro nájemce se svým vlastním vybavením a zařízením. Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci.

Kompletní a veškeré platby jsou uvedeny v této inzerci bez skrytých a jiných poplatků!

Vřele a jednoznačně doporučuji!