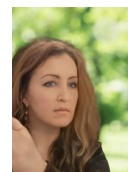


**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2753****Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+1, 79 m² Garden Towers, Praha 3 Žižkov.**

Olšanská, Praha 3, Žižkov, Praha

**35 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.cz

z

+420 775604602

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	79 m ²
Celková podlahová plocha	79 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+1, 79 m² Garden Towers, Praha 3 Žižkov.

Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu **světlý, prostorný a kompletně zařízený byt 2+1 o celkové výměře 79 m²**, který se nachází ve **3. patře moderní rezidence Garden Towers v ulici Olšanská, Praha 3 Žižkov**.

Byt nabízí velmi příjemné bydlení v moderní rezidenci s **nepřetržitou recepcí, bezpečnostním systémem a vlastním podzemním garážovým stáním**, které je již zahrnuto v nájemném.

Z obytných místností se nabízí příjemný výhled směrem k **Žižkovské věži a Pražskému hradu**.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je kompletně zařízený a připravený k pohodlnému bydlení.

****Samostatná kuchyně**** je vybavena moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči:

- * indukční varná deska,
- * pečicí trouba,
- * mikrovlnná trouba,
- * lednice s mrazákem,
- * myčka nádobí,

Můj Domov Reality s.r.o., Prosecká 527/24 Praha 18000, E: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujdomov-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2753

- * rychlovarná konvice,
- * nádobí a kompletní vybavení pro vaření a stolování.

****Obývací pokoj**** je světlý a kompletně zařízený nábytkem pro pohodlné každodenní bydlení.

****Samostatná ložnice**** nabízí dostatek prostoru a soukromí a je rovněž kompletně zařízena.

****Koupelna**** je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Součástí bytu je také ****prostorná předsíň a komora o velikosti přibližně 5 m²****, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Residence Garden Towers

Residence Garden Towers nabízí komfortní a bezpečné bydlení v moderním rezidenčním komplexu.

K hlavním výhodám patří:

- * nepřetržitá recepce 24/7,
 - * kamerový systém,
 - * ostraha,
 - * čipový vstup do objektu,
 - * moderní výtahy,
 - * podzemní garáže,
 - * společné prostory rezidence,
 - * supermarket přímo v objektu,
 - * restaurace přímo v rezidenci.
- **Podzemní garážové stání je již zahrnuto v ceně nájemného.****

Výborná občanská vybavenost

Lokalita Praha 3 Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

****Přímo v rezidenci**** máte k dispozici supermarket a restauraci, takže základní nákupy i občerstvení jsou doslova na dosah.

V bezprostředním okolí najdete:

- * další obchody a potraviny,
- * restaurace, kavárny a služby,
- * lékárnu,
- * polikliniku a zdravotnická zařízení,
- * poštu,
- * bankomaty a bankovní služby,
- * mateřské a základní školy,
- * sportovní a relaxační centra,
- * dětská hřiště,
- * park Parukářka,
- * kino a další možnosti kulturního a společenského využití.

Pro sport a relaxaci je v blízkosti ****Sportovní centrum Olšanka****, které nabízí mimo jiné bazén, fitness a další sportovní aktivity. Park Parukářka je ideální pro procházky, odpočinek a volnočasové aktivity.

Výborná dopravní dostupnost

Velkou předností bytu je také ****výborné spojení MHD****.

****Tramvajová zastávka Olšanská se nachází přímo u rezidence****, odkud je možné pohodlně cestovat do centra Prahy i dalších částí města.

V dobré dostupnosti jsou také stanice metra ****Flora a Želivského****. Z lokality je tak velmi snadné spojení například do centra, na hlavní nádraží nebo do dalších částí Prahy.

Finanční podmínky

****Nájemné: 35 000 Kč / měsíc****

V ceně nájemného je zahrnuto:

- * podzemní garážové stání.

****Poplatky za služby: 7 000 Kč / měsíc****

Jedná se o zálohy na služby a zúčtovatelné poplatky domu.



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2753**

****Elektřina:**** bude převedena na nájemce. Nájemce si hradí zálohy dle vlastní spotřeby.

****Vratná kauce: ****(2× měsíční nájemné)

****Provize realitní kanceláři:**** ve výši ****jednoho měsíčního nájemného + DPH****.

Další informace

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají ****komfortní, moderní a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy****.

Preferujeme ****nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků****.

Prohlídka bytu je možná po předchozí domluvě.

Můj domov REALITY s.r.o.

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

Viber | WhatsApp | Telegram