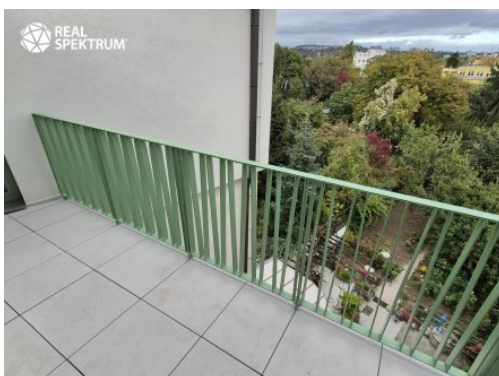
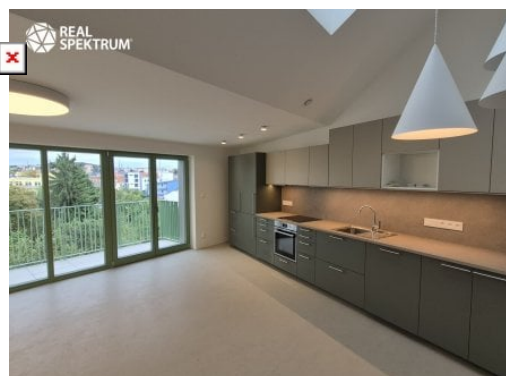


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21960/26**
Pronájem krásného a moderního bytu 3+kk s balkonem a klimatizací po rekonstrukci

Charbulova, Brno-Černovice, Brno


33 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, + provize
RK


Vyřizuje

Martin Chudoba

martin.chudoba@realspektrum
m.cz

+420 724 405 301

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	93 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	6 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a výjimečný byt 3+kk (93 m²) s balkonem (6 m²) a klimatizací v Brně v Černovicích na ulici Charbulova.

Díky své poloze má skvělou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. V blízkosti najdete zastávky MHD, školky, školy, obchody, restaurace i zeleň – ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení s městským komfortem.

Interiér je zcela nový a důmyslně řešený: prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazničkou), vstup na balkon s krásným výhledem do zahrady, dva světlé pokoje (oba s klimatizací), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a úložnou skříňkou, samostatná toaleta, vstupní chodba s vestavěnou skříň a prostorem pro pračku a sušičku.

Byt je vybaven bezpečnostním systémem Jablotron, rekuperací pro kvalitní provětrávání, podlahy tvoří kombinace dlažby a marmolea a vytápění je podlahové. Celkový dojem bytu dotváří precizní provedení úložných prostor v jednotném dekoru.

REAL SPEKTRUM, a.s., náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, E: rs@realspektrum.cz, web: www.realspektrum.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21960/26**

V bytě pocítíte příjemnou atmosféru dostatečně chráněnou od hluku města.

V domě lze využít průjezd jako garáž pro menší vůz a úložné zamykací boxy v suterénu domu na sportovní vybavení. Parkování je možné i v okolí domu nebo na přilehlých parkovištích vyhrazených pro tuto lokalitu.

Nájemné: 33 000 Kč/měsíc + energie a služby. Internet si nájemníci zřizují individuálně.

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!