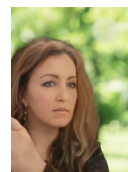


**Pronájem - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2752****Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou, Praha Klánovice, ihned k nastěhování.**

Smidarská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha

**55 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.cz

z

+420 775604602

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	100 m ²
Plocha parcely	350 m ²	Užitná plocha	120 m ²
Plocha terasy	44 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI:****Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou, Praha Klánovice, ihned k nastěhování****

Nabízíme k pronájmu polovinu nadstandardního rodinného dvojdomu o dispozici 5+kk a obytné ploše 120 m², situovaného v klidné okrajové ulici na adrese Smidarská 605A, Praha Klánovice. K domu náleží soukromá zahrada o výměře 140 m² a terasa cca 20 m², ideální pro relaxaci i rodinné aktivity.

Dispozice a vybavení:

Přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále se zde nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou.

V prvním patře jsou čtyři samostatné pokoje a další toaleta s umyvadlem. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. V přízemí je podlahové vytápění, v patře a v ostatních místnostech jsou radiátory.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání.

Lokalita a občanská vybavenost:

Klánovice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra. V



Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2752**

bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody, fitness centrum, lékařské služby, poštu i další služby pro každodenní život.

Velkou výhodou je kvalitní základní škola a mateřská škola přímo v místě. Díky možnosti trvalého pobytu lze děti přihlásit do místní školy, která má velmi dobrou pověst.

Dopravní dostupnost je výborná vlakové nádraží Praha-Klánovice nabízí přímé spojení na Masarykovo i Hlavní nádraží v centru Prahy přibližně za 20 minut, ve špičce jezdí spoje až čtyřikrát za hodinu.

Lokalita je ideální i pro milovníky přírody v okolí se nachází rozsáhlé lesy vhodné pro procházky, běh či cyklistiku.

Další informace:

Dům je vhodný i pro náročnější klientelu, zejména rodiny hledající klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

****Cena nájmu:**** 55 000 Kč / měsíc + zálohy dle počtu osob.

****Kauce:**** 120 000 Kč

****K nastěhování:**** ihned

Provize RK nájem + DPH.

Kontakt

****Můj domov REALITY**** Makléř: ****Lidiya Savynets****

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp:

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi se vám budeme věnovat.