

**Pronájem - Komerční prostory**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-RP4044**

## Pronájem kanceláří 145 m², klimatizace, parkování Praha 3 Žižkov

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha


**28 000 Kč**

za měsíc

+ energie 5.000,- Kč +  
poplatky 5.700,- Kč


Vyřizuje

**Jan Kotyz**

kotyz@realtypomazal.cz

+420 731583949

|                               |                      |                                     |             |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------|
| <b>Plocha</b>                 | 145 m²               | <b>Druh objektu</b>                 | smíšená     |
| <b>Stav objektu</b>           | po rekonstrukci      | <b>Druh prostor</b>                 | Kanceláře   |
| <b>Umístění objektu</b>       | centrum obce         | <b>Doprava</b>                      | MHD         |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                    |                                     |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemné a moderní kancelářské prostory o celkové výměře 145 m² v Praze 3 Žižkov.

Velkou výhodou těchto kanceláří je jejich umístění ve dvorní části budovy. Přestože se nacházíte v dobře dostupné části Žižkova, uvnitř je příjemný klid a minimální ruch z ulice. Pro každodenní práci je to opravdu znát.

Kanceláře se nacházejí ve 3. patře (4. NP) rekonstruované administrativní budovy s moderní vstupní recepcí a výtahem.

Prostory tvoří celkem 5 místností čtyři samostatné kanceláře a jedna průchozí místnost. I tu je možné drobnou stavební úpravou, například doplněním příčky, upravit tak, aby vznikla další plnohodnotná samostatná kancelář. Dispozice je tedy velmi dobře přizpůsobitelná konkrétním potřebám budoucího nájemce.

K dispozici je také zasedací místnost v přízemí budovy.

Prostory jsou plně klimatizované, mají moderní osvětlení a k dispozici je optická datová síť. Samozřejmostí je vlastní kompletní zázemí kuchyňka, samostatné toalety pro dámy a pány a sprcha.

Interiér je světlý, vzdušný a díky kombinaci samostatných kanceláří a větších otevřených prostor nabízí dostatek možností, jak si

**Reality Pomazal s.r.o.,** Čestmírova 363/1 Praha 14000, E: pomazal@realtypomazal.cz, web: www.realtypomazal.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Komerční prostory**Číslo zakázky: **REALITYMIX-RP4044**

pracoviště uspořádat podle potřeb konkrétní firmy.

Pro zásobování nebo stěhování vybavení je možné využít také nakládací a vykládací rampu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 28 000 Kč/měsíc

Služby: 5 700 Kč/měsíc

Zálohy na vodu a elektřinu: 5 000 Kč/měsíc

parkování za 1.600,- Kč plus DPH

Zálohy na energie jsou pravidelně vyúčtovávány podle skutečné spotřeby každý měsíc.

Požadovaná jistota činí trojnásobek měsíčního nájemného, přičemž je možné ji po dohodě uhradit ve třech splátkách.

Prostory jsou vhodné pro firmu, která hledá dostatek místa, variabilní dispozici, vlastní zázemí, klimatizaci a především klidné pracovní prostředí v dobře dostupné části Prahy.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.