

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996023

Pronájem bytu 1+1 38m², Brno - Bystrc

Laštůvkova, Brno-Bystrc, Brno

**13 800 Kč**
za měsícCena za služby 3 300,- Kč,
cena za energie 1 300,- Kč +
provize RK + jistina 17 100,-
KčVyřizuje
Radka Osvítilová
radka.osvitilova@century21.cz
Z
+420 725 794 257

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38 m², situovaný ve 3. patře bytového domu bez výtahu na ulici Laštůvkova v žádané a klidné lokalitě Brno - Bystrc.

Dispozice a vybavení

Samostatný prostorný pokoj, kuchyň s jídelním koutem (vybavená kuchyňskou linkou s plynovým sporákem) a koupelna spojená s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem.

Nemovitost se standardně pronajímá jako nevybavená, po dohodě je však možnost odkoupení části stávajícího vybavení od současné nájemnice (není podmínkou). K bytu náleží také praktická sklepni kóje o výměře 2,23 m².

Měsíční nájemné: 13 800 Kč

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996023**

Zálohy na služby: 3 300 Kč / měsíc

Zálohy na energie: cca 1 300 Kč / měsíc (přepisují se přímo na nájemce)

Vratná kauce: 17 100 Kč (výše jednoho kompletního měsíčního nájmu včetně služeb)

Provize RK: 13 800 Kč + DPH

Lokalita a dostupnost

Brněnská městská část Bystrc nabízí vynikající občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, pošta) a skvělou dopravní dostupnost do centra města pomocí tramvajových i autobusových linek. V bezprostředním dosahu se nachází vyhledávané rekreační oblasti jako Brněnská přehrada, ZOO nebo obora Holedná.

K nastěhování: od 1. 1. 2027.