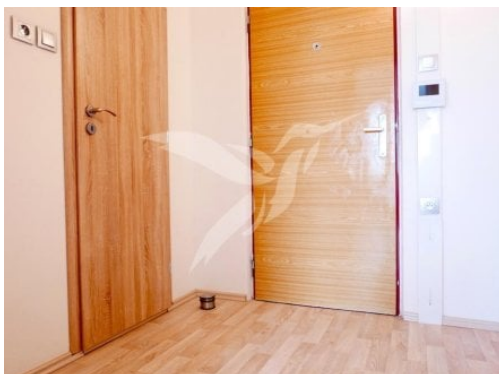
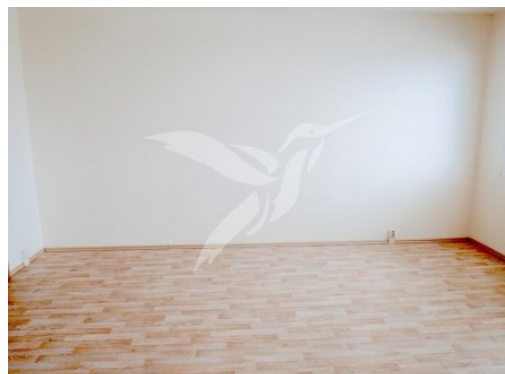


**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2387**

## Pronájem bytové jednotky 1+kk v Plzni, část Bolevec

Toužimská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň


**11 400 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí 1500,- Kč / 1 osoba + 300,- Kč další osoba, elektřina bude převedena na nájemce



Vyřizuje

**Patrik Repiský**

patrik.repisky@vasdomovnik.cz

z

**+420 775 545 499**

|                                            |                        |                                               |                       |
|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 1+kk                   | <b>Číslo podlaží v domě</b>                   | 8                     |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 8                      | <b>Užitná plocha</b>                          | 31 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 31 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu</b>                           | panelová              |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý            | <b>Vlastnictví</b>                            | osobní                |
| <b>Umístění objektu</b>                    | sídliště               | <b>Doprava</b>                                | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Komunikace</b>                          | asfaltová              | <b>Elektřina</b>                              | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | B - Velmi úsporná      | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 82 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.         | <b>Předzahrádka</b>                           | 650 m <sup>2</sup>    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu se nabízí bytová jednotka o dispozici 1+kk v Plzni, část Bolevec - ul. Toužimská.

Nemovitost o velikosti 31 m<sup>2</sup> se nachází v 8. NP panelového bytového domu s výtahem a skládá se z před síně, pokoje včetně kuchyňské linky, koupelny s toaletou a k bytu náleží i sklepní kóje situována v suterénu domu. Byt se pronajímá jako nezařízený a jeho součástí je kuchyňská linka se sporákem, v před síni vestavěné skříně. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami.

Předností je skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností i dostupností MHD - v docházkové vzdálenosti škola, školka, nákupní centrum (Globus), lékárna a další. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 15 000,- Kč a poplatek za

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2387**

zprostředkování. Byt je volný k nastěhování v průběhu listopadu 2026.