

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-1101**
Byt k prodeji 1+kk s balkonem, 41 m², OV, Praha 10 - Uhříněves, ul. Václava Trojana

Václava Trojana, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha


5 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová

eva.melissova@seznam.cz

+420 608333876

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	41 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	8.5 m ²	Plocha lodžie	8.5 m ²
Plocha sklepu	3.5 m ²	Plocha terasy	8.5 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	194 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný, světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s velkým balkonem a sklepem. Byt o velikosti 32 m² se nachází ve zvýšeném přízemí moderního bytového domu s výtahem z roku 2010 v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 10, Uhříněves, v klidné ulici Václava Trojana. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, bez nutnosti dalších investic a je ihned k dispozici novému majiteli. Není zatížen žádným nájemním vztahem, zástavním právem ani jiným právním omezením, což umožňuje rychlý a bezproblémový převod vlastnictví. Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa pro obývací i spací část. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka s vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a velkou lednicí s mrazákem. Komfort bydlení zvyšují také venkovní žaluzie s manuálním ovládáním, které pomohou regulovat teplotu i soukromí v interiéru. Velkým benefitem bytu je nadstandardně velký balkon o výměře 8,51 m², který poskytuje

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1101**

dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci nebo pěstování rostlin. V koupelně je vana, toaleta a pračka. Byt je vybaven komorou, další úložný prostor nabízí praktický sklep o velikosti 3,5 m². Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, vstup do domu je opatřen bezpečnostními kamerami a bezbariérovým vstupem. Nachází se v klidné části Uhřetěvsi s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete obchody, Penny Market, Norma, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborné dopravní spojení do centra Prahy vlakem i autobusovými linkami, autobusová zastávka MHD se nachází 2 minuty chůze od bytu. Díky dispozici, nízkým provozním nákladům /poplatky 3.119,- Kč včetně fondu oprav + elektřina/ a atraktivní lokalitě představuje byt výbornou investiční příležitost s potenciálem následného pronájmu, stejně jako komfortní bydlení pro jednotlivce či pár. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.