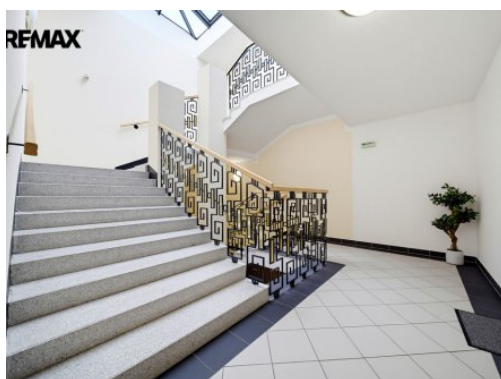
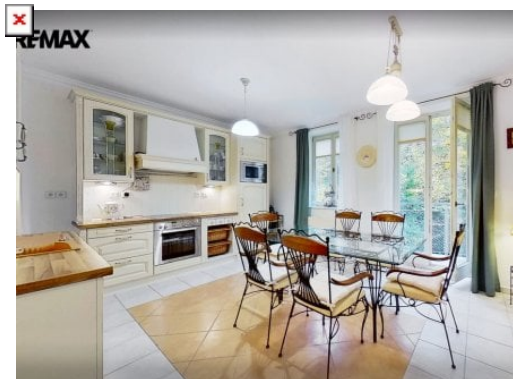


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451318

Prodej apartmánu 3+1 "The Country Residence Carlsbad" 141 m² , Mariánskolázeňská, Karlovy

Mariánskolázeňská, Karlovy Vary



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Irina Korsakova
irina.korsakova@re-max.cz
+420732142865

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	141 m ²
Celková podlahová plocha	141 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán "The Country Residence Carlsbad" o dispozici 3+1 s balkonem, 141 m² - elegance, světlo a nadčasový styl v samém srdci Karlových Varů.

Existují interiéry, které jsou jednoduše krásné. A pak jsou tu prostory, ve kterých člověk od prvního okamžiku pocítí něco výjimečného - klid, harmonii, eleganci a skutečnou kvalitu bydlení.

Právě takový je tento výjimečný apartmán "The Country Residence Carlsbad".

Nachází se v 5. patře moderního, reprezentativního domu s výtahem a nabízí dostatek přirozeného světla, velkorysý prostor a atmosféru skutečného domova. Každý detail zde působí promyšleně a přirozeně. Nic není okázalé ani přehnané - vše je

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451318**

založeno na vytříbeném vkusu, jemnosti a harmonii.

Interiér je laděn v duchu elegantního venkovského sídla. Jemné pastelové tóny, sofistikované barevné kombinace a vkusně sladěné detaily vytvářejí prostředí, které působí útulně, noblesně a zároveň nadčasově. Luxus se zde neprojevuje okázalostí, ale citem pro detail, estetikou a celkovou atmosférou prostoru.

Je to místo pro ty, kteří nehledají pouze metry čtvereční, ale výjimečný životní styl.

Celková plocha 141 m² nabízí velkorysé možnosti pro pohodlné bydlení i soukromí. Dispozice 3+1 zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice a kuchyň s přímým vstupem na balkon. Ten se stává přirozeným prodloužením obytného prostoru – ideálním místem pro ranní kávu, chvíle odpočinku nebo klidné večery.

Velkou předností bytu je také jeho praktické a komfortní zázemí. K dispozici jsou dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem –, tři toalety, bidet a samostatná šatna. Vše je navrženo tak, aby každodenní život splňoval i očekávání těch nejnáročnějších klientů.

Výjimečná adresa v ulici Mariánskolázeňská podtrhuje celkovou hodnotu této nemovitosti. Karlovy Vary jsou městem s jedinečnou architekturou, bohatou lázeňskou tradicí a nezaměnitelnou atmosférou evropských lázní. Je to prostředí, které přirozeně vybízí ke klidnějšímu životnímu tempu, soukromí a každodennímu potěšení z krásného okolí.

Tento apartmán nepotřebuje okázalá gesta. Jeho kouzlo spočívá ve světle, jemnosti barev, harmonickém interiéru a pocitu, že každý prvek má své místo.

Je ideální volbou pro ty, kteří ocení reprezentativní bydlení, vytříbený styl a interiér, ve kterém se budou cítit jako doma od prvního okamžiku.

Nemovitost pro klienty, kteří vědí, že skutečný luxus spočívá v prostoru, atmosféře a kvalitě každodenního života.

Apartmán "The Country Residence Carlsbad" – místo, kde se elegance stává přirozenou součástí každého dne.

Zaujal Vás tento apartmán?

Rádi se s Vámi osobně setkáme a apartmán Vám představíme. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Těšíme se na setkání s Vámi!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.