

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0391****Prodej rodinného domu, 110 m², pozemek 969 m², Krupka-Vrchoslav, Nádražní ul.**

Nádražní, Vrchoslav, Krupka

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Jonáš

michal.jonas@h2reality.cz

603142187

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	132 m ²
Plocha parcely	969 m ²	Užitná plocha	110 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	betonová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma byty, garáží a velkorysou zahradou, na adrese Krupka - Vrchoslav, ul. Nádražní.

Jedná se o dům s potenciálem pro vícegenerační bydlení a nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním. Celková plocha pozemku je 969 m², užitná plocha 110 m², zastavěná plocha 132 m², k domu je společný vjezd se sousední nemovitostí.

Dispozice a uspořádání domu:

Dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví, vstup do domu tvořen přístavbou (veranda).

● 1.PP (2 sklepy): první sklep je využíván primárně k uskladnění surovin, druhý jako technická místnost (kotel, dílna).

● 1.NP (Byt 2+1): dva samostatné pokoje a kuchyň (kuchyň a jeden pokoj orientovány směrem do ulice), druhý pokoj orientován do zahrady - nabízí se využití jako ložnice. Na patře koupelna s vanou, dvě samostatné toalety vždy v mezipatře. Kuchyň disponuje plnohodnotnou linkou.

● 2.NP (Byt 2+1): dispozičně totožně řešený byt jako v 1.NP, zde je k dispozici koupelna s toaletou, kuchyň vybavena základní

H2Reality+, Dělňická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, E: info@h2reality.cz, web: www.h2reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0391**

linkou.

● Podkroví: stavebně částečně upravený půdní prostor vhodný jako další úložné místo, případně potenciální místo pro vytvoření dalších obytných částí domu.

Stav nemovitosti a rekonstrukce:

O dům bylo v průběhu let pečováno, ale neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, pouze drobnými úpravami.

- Topení: instalováno ústřední topení po celém domě (vytápění plynem)
- Okna: původní, dřevěná, špaletová
- Kanalizace: napojení na kanalizační přípojku
- Interiéry: kuchyň v 1.NP plnohodnotná linka, ve 2.NP pouze základní linka, podlahy-kombinace dřevo, dlažba, kámen, beton.

Pozemek a vedlejší stavby:

Zadní část domu nabízí prostor pro relaxaci, práci na zahradě i volnočasové aktivity.

- Zahrada : plná zeleně a vzrostlých stromů, ideální pro odpočinek nebo zahradničení.
- Garáž: samostatná stavba pro pohodlné parkování jednoho auta.
- Pergola: kryté dřevěné posezení ve střední části zahrady se zpevněnou podlahou
- Předzahrádka: prostor před domem u příjezdové cesty, primárně určený k pěstování rostlin
- Přístavek: zděný prostor navazující v zadní části na dům, slouží na uskladnění zahradní techniky a dalšího vybavení

Sítě a technické zázemí:

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, veřejný vodovod, plyn a kanalizaci. Vytápění zajištěno pomocí plynového kotle.

Občanská vybavenost a dostupnost:

Vrchoslav je část města Krupka v okrese Teplice, která leží na úpatí Krušných hor. Krupka i Teplice disponují veškerou občanskou vybaveností - obchody, školy, školky, lékaři - k přesunům lze využít velmi slušně fungující hromadnou dopravu.

Pokud hledáte klid v blízkosti města, neváhejte si domluvit prohlídku!

S financováním nemovitosti Vám velmi rád pomohu a zařídím vše potřebné!