

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91385

Prodej rodinného domu 3+1, pozemek 785 m² - Vranov u Stříbra

Vranov



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Plocha parcely	782 m ²
Užitná plocha	78 m ²	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům o dispozici 3+1, užitné ploše 78 m² v obci Vranov u Stříbra. Dům nabízí zázemí pro rodinné bydlení i možnost využití k rekreaci. Součástí nemovitosti je zahrada, která poskytuje prostor pro odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času venku. Na ni navazuje terasa vhodná k posezení a relaxaci.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Dispozice nabízí několik možností uspořádání obytného prostoru, případně úpravy podle potřeb nového majitele. Součástí nemovitosti je i garáž. Zahrada a terasa přirozeně rozšiřují využití domu zejména v teplejších měsících. Voda je zajištěna z obecní studny, odpadní vody jsou svedeny do jímky. K dispozici je také možnost napojení na veřejný vodovod.

Výraznou předností je lokalita. Vranov leží v blízkosti Hracholuské přehrady, která láká k výletům, odpočinku u vody i dalším volnočasovým aktivitám. Výhodou je také dobrá dostupnost dálnice D5 a velmi dobré železniční spojení s Plzní. Nemovitost tak nabízí klidnější prostředí menší obce, rekreační vyžití u přehrady i pohodlné spojení s městem.