

## Prodej komerční Činžovní dům, 540m<sup>2</sup>

Světlá Hora



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Svoboda**  
info@nextreality.cz  
+420 725 173 088

|                                     |                            |                                            |                  |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 760 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 3                |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>                        | projekt          |
| <b>Účel budovy</b>                  | Jiný                       | <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.   |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                          |                                            |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně připravený developerský projekt bytového domu č.p. 309, aktuálně rozdělený na bytové jednotky před rekonstrukcí na parcele č. st.180 (249m<sup>2</sup>), 733/10 (511m<sup>2</sup>) a 733/2 ve Světlé Hoře o celkové kapacitě 11 bytových jednotek o dispozici 2x 1+kk, 8x 2+kk. a 1x 3+kk.. Projekt zahrnuje veškerou dokumentaci vč. stavebního povolení a je připraven k předání investorovi.

Co je v ceně projektu?

- Kompletní projektová dokumentace pro bytový dům s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a půdní vestavbou v rozsahu pro vydání stavebního povolení vč. dopravního a technického napojení na veřejné sítě
- Platné stavební povolení.
- Půdorys, dispoziční návrh, studii vnějšího řešení a vizualizace.
- Možnost převzetí kontaktů na dodavatele a projekční tým.

Hlavní výhody lokality a projektu:

- Poptávka po novém bydlení v regionu; vhodné pro rychlou realizaci a zhodnocení investice.
- Flexibilita provedení: možnost menších dispozičních úprav v rámci již schválené dokumentace (v závislosti na podmínkách stavebního povolení).
- Atraktivní a klidná lokalita Světlá Hora s dobrou dostupností do centra a napojením na hlavní komunikace.

NEXT REALITY DYNAMIC, Smetanovo nábřeží 785/61, Vyskov 682 01, E: petr.svoboda@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

## Prodej - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120212**

- Světlá Hora je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, přírodu a aktivní odpočinek v srdci Jeseníků
  - Okolní krajina láká k pěším túrám a cyklovýletům (Karlova Studánka, Malá Morávka, Bruntál, Mezina, Praděd, Bělá pod Pradědem), i zimním sportům (Ski areál Čerťák, Václavov u Bruntálu, Ski areál Červenohorské sedlo a Skipark Filipovice, Bělá pod Pradědem, Ski areál Přemyslov, Loučná nad Desnou) takže si zde přijdou na své všichni milovníci přírody, historických památek a pohybu.
  - Rodiny s dětmi ocení bezpečné prostředí, možnosti nenáročných výletů a spoustu inspirace pro společně strávený čas venku. Ať už jde o víkendový relax, aktivní dovolenou nebo místo pro nové zážitky, Světlá Hora nabízí vše.
- Stav projektu a další kroky:
- Stav přípravy: pro rekonstrukci a půdní vestavbu v domě č.p. 309 na pozemku p.č. St. 180 je vydáno pravomocné společné (stavební) povolení. Projekt kompletně dokončen a připraven k předání a realizaci (podmínky realizace upřesníme).
  - Možnost rychlého zahájení stavby po převzetí projektu a splnění případných realizačních podmínek.
- Kontakt a podklady pro zájemce: Pro zaslání kompletní dokumentace, ekonomické studie a sjednání schůzky mně neváhejte kontaktovat.

Dokumentace je k dispozici na vyžádání po podpisu NDA. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120212.