

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-146736-2

Byt s předzahrádkou a terasou v nové rezidenci Diamanty Rohan

Sokolova, Praha 8, Karlín, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč + elektřina



Vyřizuje

Benedikt Pochebenedikt.poche@engelvoelker
s.com**+420 603 369 772**

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	59 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	32 m ²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	76 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: 2+kk s prostornou předzahrádkou a terasou se nachází v 1. nadzemním podlaží nové rezidence Diamanty v žádané lokalitě Karlína. Nezařízený byt se skládá ze vstupní chodby, samostatného wc, prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní spotřebiči a samostatné ložnice disponující šatnou, skříní a ensuit koupelnou s vanou, pračkou a sušičkou. Předností bytu je prostorná předzahrádka s terasou přístupnou jak z ložnice, tak z obývacího pokoje. O cirkulaci vzduchu se v bytě stará rekuperace.

K bytu náleží parkovací místo v podzemních garážích a sklepní koje. Dům disponuje výtahem Pronájem je možný ihned.