

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-6559**

Moderní světlý byt 2+kk

Vorlova, Beroun-Město, Beroun


19 500 Kč
 za měsíc


Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová
 kelnerova@domov-beroun.cz
 +420604289331

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.12. 2026 Vám nabízíme k pronájmu krásný moderní byt 2+kk ve zvýšeném přízemí nově postaveného domu s šesti bytovými jednotkami. Dům byl budován s ohledem na úsporu energií - je zde tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely, budete tak mít velmi nízké platby za provoz.

Byt je vybaven ve vysokém standardu, je zde kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba), praktická vestavěná skříň, velká hliníková okna, vinylová podlaha v dekoru parket. V bytě je podlahové topení. V koupelně se nachází sprchový kout, pračka s integrovanou sušičkou, umyvadlo a WC.

K bytu náleží jedno parkovací stání před domem a kóje ve zděném venkovním sklepe s bezpečnostními dveřmi. O údržbu zahrady a úklid se stará specializovaná firma.

Z bytu se pěšky za čtvrt hodiny dostanete jak na náměstí, tak i do zeleně na Městské hoře či na úpatí hory Děd. V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost od obchodů a škol až po sportovní zařízení.

Velkou výhodou je nedaleký nájezd na dálnici D5, kam se autem dostanete za pár minut a následně za 15 minut na okraj Prahy.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-6559**

K cestování je možné rovněž využít pravidelných autobusových linek jezdících v krátkých intervalech na Zličín či Nové Butovice.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici k nastěhování od prosince 2026.

Vhodné pro zájemce bez zvířat, nekuřáky.

Náklady na bydlení:

Nájem 19.500,- Kč/měs.

Zálohy na vodu, ohřev vody, otop pro 1 osobu 1.700,- Kč/měs. (za každou další osobu +500,- Kč)

Fixní poplatek za služby 500,- Kč/měs.

Záloha na elektřinu v bytě 1.300,- Kč/měs.

Kauce 39.000,- Kč

Provize RK 23.595,- Kč