

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451393

Prostorný mezonet 3+kk/GS/B/S v rezidenci Korunní dvůr

Korunní, Praha 10, Vinohrady, Praha



17 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní vč. gar. stání a sklepa, zahrnuje i právní servis, advokátní úschovu a provizi RK.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal

petrsoupal.team@re-max.cz

+420 771 218 788

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	82 m ²
Celková podlahová plocha	87 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	16 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Novinka na prodej na Královských Vinohradech!!!

Na nové majitele se zde již těší prostorný mezonet o dispozici 3+kk se zimní zahradou a 3 balkony (82,83m²+12,68m), sklepem (4,27m²) a parkovacím stáním, který najdete v uzavřeném rezidenčním komplexu Korunní dvůr. Dům G, ve kterém je byt umístěn, se nachází uvnitř celé rezidence, tedy je kompletně odclonen od pražského dopravního ruchu. Z bytu je výhled do klidného vnitrobloku plného upravované zeleně.

Samotné dispoziční řešení je velmi účelné:

- V "přízemí" mezonetu, které slouží jako společenská zóna, se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na zimní zahradu a balkon, předsíň a WC s umyvadlem.
- "Patro", dostupné po schodech, už je zónou plně soukromou. Zde naleznete chodbičku s vestavěnými skříněmi, plnohodnotnou koupelnu s vanou a s WC, a dvě ložnice - každá z nich má svůj balkon.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451393**

Podlahy obytných místností a předsíně jsou dřevěné, velkoplošná okna v hliníkových rámech vám zajistí dostatek světla. Vestavěné skříně v chodbě pak poslouží jako úložiště pro hromadu věcí a tím ušetří prostor v obytných místnostech. K jednotce patří též prostorná sklepní kóje v 1. PP, a parkovací stání ve 2. PP (vše zahrnuto v ceně).

Obrovskou výhodou a součástí uzavřeného rezidenčního projektu Korunní Dvůr je recepce 24x7, zajišťující kromě kamerového dozoru např. i přebírání zásilek. Součástí služeb jsou též řemeslníci schopní realizovat opravy a úpravy dle přání rezidentů.

Vyhledávaná lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu: školy a školky, restaurace, kavárny, obchody (Billa hned za rohem, v pěším dosahu i OC Flora). Vynikající spojení s centrem zajišťují tramvaje ze zastávky Perunova/Orionka, metro Flora je za dvěma rohy.

Slova však vlatní dojem nenahradí, pojdte si vše prohlédnout naživo! Reagujte optimálně přes kontaktní formulář u inzerátu. Těšíme se na vás!

Byt je nyní upraven na vzdušné 2+kk, podle přání kupujícího může být stav vrácen zpět do původní dispozice 3+kk.

Koupi je možno realizovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.