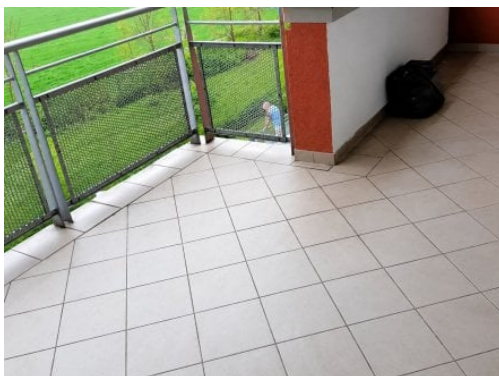


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-MattioliLi**

Pronájem bytu 2+kk, 56 m² s balkonem 12 m², Mattioliho, Praha 10 Záběhlice

Mattioliho, Praha 10, Záběhlice, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Služby: cca 6 000 až 6 500 Kč/měs. pro 2 osoby; elektřina na nájemce; garáž volitelně 1 000 Kč/měs.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

info@smartrelo.cz

+420 773654888

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	12 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: MattioliLi

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 56 m² s prostorným, částečně zastřešeným balkonem o velikosti 12 m² a výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) cihlového domu v ulici Mattioliho v Praze 10 Záběhlicích. Dům má celkem 6 nadzemních podlaží.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí prostor pro obývací i jídelní část. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a vestavěnou myčkou. Samostatná ložnice má vestavěné skříně. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou a pračkou. V bytě je také komora.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Autobusová zastávka je přibližně 2 minuty chůze, tramvajová zastávka přibližně 5 minut. V okolí jsou obchody, restaurace, školy, sportovní možnosti a zeleň. Obchodní centrum Vivo! Hostivař i Hostivařská přehrada jsou v dosahu.

Smart Relo, Václavské náměstí 831/21 Praha 11000, E: info@smartrelo.cz, web: smartflatfinder.com/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-MattioliLi**

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc. Služby: cca 6 000 až 6 500 Kč/měsíc pro 2 osoby. Elektřina se převádí na nájemce.

Vratná kauce: 40 000 Kč.

Provize RK: 28 500 Kč včetně DPH a právního servisu.

Garážové stání lze pronajmout za 1 000 Kč/měsíc. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.mujsdomov-reality.cz/detail/8723343/praha/pronajem-bytu-2-kk-56-m-s-prostornym-balkonem-mattioliho-praha-10-z-abehlice>