

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996591

Prodej bytu 2+1, 57 m², Praha 9 - Letňany, Havířovská

Havířovská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

8 000 000 Kč
za nemovitostVyřizuje
Magdalena Gómezová
magdalena.gomezova@century21.cz
+420602368466

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Elektrina	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a prakticky řešený byt 2+1 o ploše 57 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 9 - Letňany, Havířovská 425.

Byt je v současné době pronajatý do prosince 2026, což představuje zajímavou možnost pro kupujícího hledajícího nemovitost s okamžitým výnosem bez nutnosti řešit obsazení bytu po koupi.

Byt nabízí:

- samostatnou kuchyň s jídelním koutem
- obývací pokoj
- ložnici
- koupelnu a WC
- komoru přímo v bytě
- sklepní kóji
- praktické úložné prostory

Byt působí světlým a vzdušným dojmem. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a interiér nabízí příjemný výhled do zeleně. K bytu náleží také balkon/loggie

Bytový dům byl postaven přibližně v roce 1980 a je v dobrém technickém stavu. Dům má výtah a je udržovaný.

Letňany jsou vyhledávanou rezidenční částí Prahy s velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, restaurace,

CENTURY 21 Alex, Boleslavova 27/36, 140 00 Praha 4 - Nusle, E: alex@century21.cz, web: www.alex.century21.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996591**

školy, školky i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou a rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak především jako investice k pronájmu.