Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451390**

PRODEJ RODINNÉHO DOMU NA ÚPATÍ KRUŠNÝCH HOR

Verneřice, Hrob

6 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Filip Šanca
filip.sanca@re-max.cz
+420601002000

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	500 m²	**Užitná plocha**	158 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v městě Verneřice v blízkosti Krušných hor. Lokalita je vyhledávána pro svou jedinečnost dostupnosti lyžařských středisek, cyklistických stezek a krásné přírody. Nedaleko se nachází zámek Duchcov, který je vzdálen pouze přibližně 8 km, tedy 11min. autem. Rodinný dům je po rekonstrukci, zateplen i celkově vybaven. Středem domu prochází schodiště, které odděluje přízemí a první patro. Dům disponuje dvěma koupelnami a je vhodný pro vícegenerační rodinu, nebo rodinný dům s pokoji pro hosty a případnou kanceláří. U domu se nachází oddělená garáž s dalšími prostorami. Městská infrastruktura je snadno dostupná, což zajišťuje, že budete mít veškeré potřebné služby na dosah ruky, aniž byste ztratili klid a samotu horského prostředí. Více informací u makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.